

Belle maison ancienne et gîte 3 étoiles entièrement rénovés, avec deux chambres donnant sur la Garonne.

EXCLUSIF



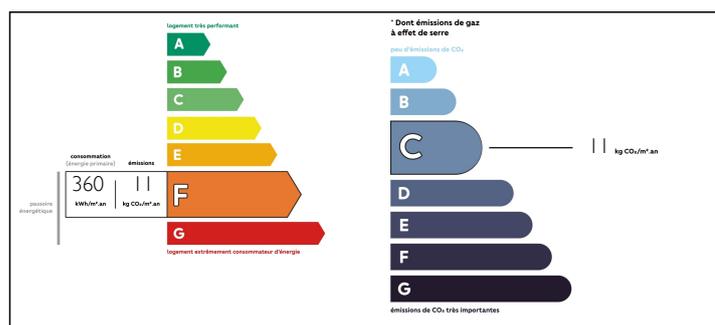
INFORMATION

Ville:	Saint-Béat-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Si vous cherchez un investissement, un gîte, une deuxième maison ou une belle maison de village, cela pourrait être parfait. Les propriétaires ont tout rénové, y compris le double vitrage, les nouvelles installations électriques, la fosse septique. Le classement en étoiles exonère le propriétaire de la taxe d'habitation dans le contexte de location avec les Gîtes de France. Situé au cœur d'un village pyrénéen traditionnel et à seulement 10 minutes du Val d'Aran en Espagne avec un choix fantastique de restaurants. Information ski : • 16 minutes en voiture, de Le Mourtis (11 km) • 22 minutes en voiture de Bagnères-de-Luchon - station de ski Superbagnères (20 km) • 45 minutes en voiture de Peyragudes (35 km) • 45 minutes de Baqueira-Beret en Espagne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

REZ-DE-CHAUSSÉE

La porte d'entrée mène à une petite pièce où se trouvent un bûcher, une fosse septique et un chauffe-eau.

Une porte mène à une belle grande pièce avec un sol en marbre original, une cheminée ouverte avec un four à pain et une vue sur la rivière.

Cela peut être une salle de jeux ou de détente parfaite et/ou un bureau. Il y a une porte dans un placard de rangement qui est sous l'escalier.

Il y a trois fenêtres à double vitrage et deux radiateurs électriques.

Le bel escalier ouvert monte du rez-de-chaussée jusqu'au troisième étage

PREMIER ÉTAGE

L'escalier s'ouvre directement dans le grand salon lumineux (salon et salle à manger).

Cette pièce spacieuse dispose d'un sol carrelé, d'un plafond en bois avec poutres apparentes, de 3 fenêtres à double vitrage et d'une porte vitrée sur le balcon en bois donnant sur la rivière. Trois radiateurs électriques

Il y a un WC donnant sur le balcon avec lavabo et radiateur.

La cuisine a beaucoup d'espace, le même carrelage de sol que le salon, un radiateur électrique, une fenêtre donnant sur la rivière, des faïences lumineuses au-dessus des plans de travail. Le tout est entièrement équipé de tout ce dont vous avez besoin (plaque de cuisson, hotte aspirante, four,

NOTES