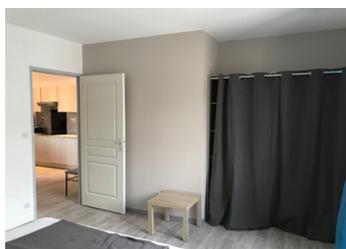


Périgord Noir - Appartement de 3 chambres entièrement rénové au cœur de cette ville dynamique.



INFORMATION

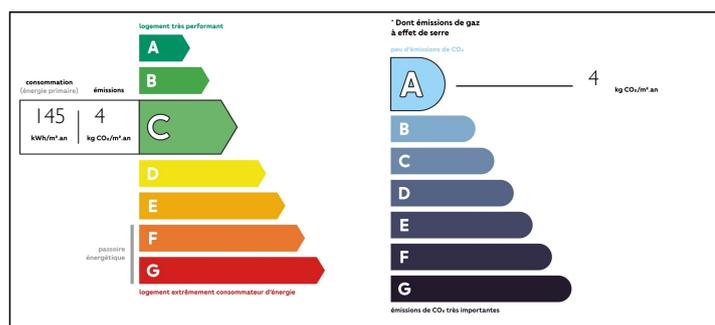
Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	77 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains situé au cœur de Montignac Lascaux, qui abrite le site du patrimoine mondial de l'Unesco, les grottes de Lascaux et leurs anciennes peintures pariétales. Cet appartement est non seulement bien placé, toutes les commodités quotidiennes sont accessibles à pied, mais il bénéficie également d'une rénovation complète récente et est donc prêt à emménager immédiatement. Une maison de vacances parfaite à fermer et à laisser ou un investissement locatif super car Montignac Lascaux est une ville animée toute l'année avec les mois d'été étant exceptionnellement fructueux en raison de tous les festivals et les activités accueillies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au-dessus d'un magasin commercial, l'appartement a une entrée totalement séparée et privée du magasin.

Dès l'entrée, un escalier mène à l'appartement, situé à gauche en haut de l'escalier.

L'entrée donne sur un espace de vie et de cuisine ouvert avec la chambre 1, la salle de douche et les toilettes séparées.

L'escalier mène aux chambres 2 et 3 et à la salle de bains.

Surface totale : 77 m²

Veillez noter qu'il n'y a PAS d'espace extérieur et que le parking est collectif et se trouve à l'arrière du bien.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>