

EYMET: À VENDRE CHARMANTE MAISON DE 150M2 AVEC PARC DE 4500M2



INFORMATION

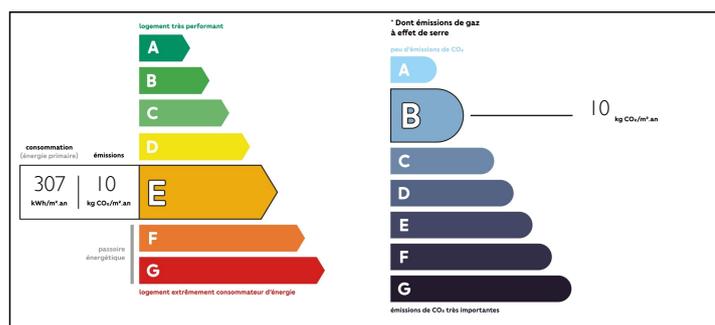
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	4564 m2

RÉSUMÉ

À vendre à Eymet, cette charmante maison de 155m2 entièrement réaménagée avec parc de 4500m2. À quelques minutes des commerces, restaurants, cafés et services du village, cette maison est également située à 20 min de Bergerac et de son aéroport.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait par un portail en fer forgé, un chemin mène au parking et Carport qui peut abriter deux véhicules.

La porte d'entrée principale de la maison s'ouvre sur le salon et la cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une autre très belle pièce de vie avec salon et salle à manger avec accès à la terrasse couverte, un cellier et un wc indépendant.

L'escalier dessert une suite parentale avec salle de bains privative (baignoire, lavabo et wc), deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le parc est en parti clôturé, la partie prairie du jardin fait face à la rivière appartenant à la propriété, idéal pour les amateurs de pêche, ou les aventuriers qui voudraient rejoindre le village en canoë.

Un petit havre de paix à visiter très vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES