

Vente en VEFA. Magnifique villa neuve de 198 m habitables sur terrain de 1101 m avec piscine



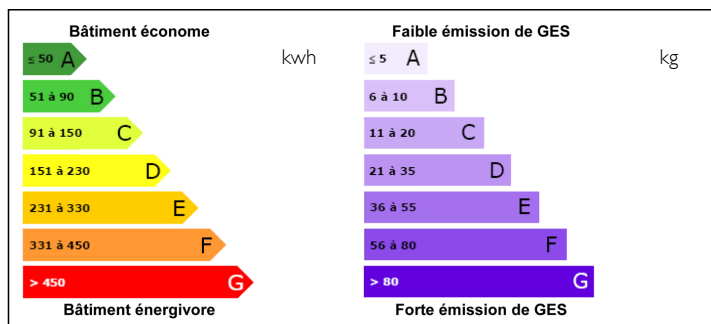
INFORMATION

Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	198 m ²
Terrain:	1101 m ²

RÉSUMÉ

Sur les hauteurs de Rochefort du Gard, cette superbe villa 7 pièces de plain-pied vendue en VEFA et en cours de construction offrira une confortable surface habitable de 198 m² composé d'une vaste pièce de vie de 69 m² avec cuisine et de 4 chambres dont 1 avec dressing et salle de bain attenante. Garage double, terrasse de 77 m² et piscine de 8 x 4. Prestations de grande qualité. Les plans peuvent être modifiés pour adapter ce superbe projet à vos envies et vos besoins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette superbe villa 7 pièces de 198 m² habitables vendue en VEFA sur un terrain paysagé et arboré de 1101 m² avec terrasse et piscine.

L'emplacement offre une vue panoramique sur le sanctuaire Notre Dame de Grâce. Construit en 798 et connu pour ses 70 miracles, c'est aujourd'hui un lieu de prière, de réflexions, de formation, d'accueil et de charité. Depuis sa position privilégiée, cette maison offre un panorama d'exception sur la nature environnante et ses paysages méditerranéens.

Le séjour d'une surface de 69 m² sera baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures vitrées directement ouverte sur une belle terrasse ensoleillée.

Séjour double avec salon et salle à manger

Espace cuisine ouvert sur la salle à manger

Suite parentale de 18,5 m² avec salle de bain et dressing. Ouverture sur la terrasse.

Chambre 1 avec salle d'eau et rangements : 16,8 m²

Chambre 2 avec salle d'eau et rangements : 16,5 m²

Chambre 3 avec salle d'eau et rangements : 20,4 m²

Bureau/salle de jeu 13,3 m²

2 WC séparés avec lave main

Terrasse 77 m²

Seconde terrasse

Piscine 8 x 4

Garage pour 2 voitures

Rochefort-du-Gard est une jolie ville d'un peu plus de 7600 habitants située à quelques minutes d'Avignon, et très facile d'accès depuis l'A7 et l'A9 permettant de relier le Nord de la France et l'Espagne. A 15 minutes de la gare TGV d'Avignon, Lyon, Marseille et Montpellier sont à moins d'1h20.

La ville offre tous les services et commerces, écoles et collège. Un joli marché provençal s'y tient...

NOTES