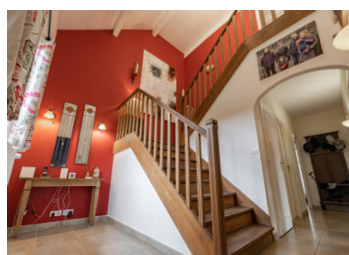


Grande maison familiale de 5 chambres, parfaitement située pour les frontaliers, piscine privée avec terrasses



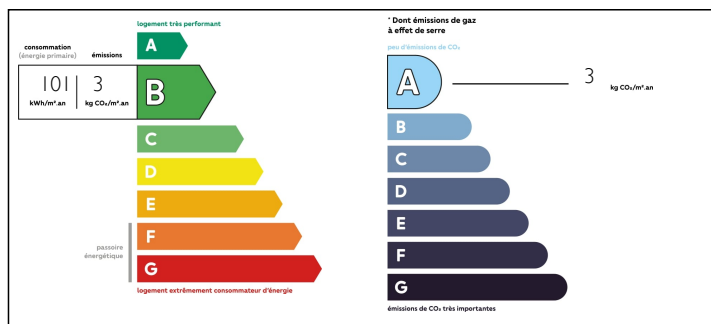
INFORMATION

Ville:	Saint-Cergues
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Le jardin entoure la maison avec plusieurs grandes terrasses pour que vous puissiez profiter du soleil toute la journée. À l'arrière de la maison, il y a un grand jardin en terrasses avec une grande piscine chauffée, un pool house, un barbecue en pierre et de nombreux espaces pour s'asseoir - parfait pour les événements sociaux. Au rez-de-chaussée, la maison comprend une grande cuisine familiale, un grand salon salle à manger, un coin salon avec cheminée, un bureau, une cave à vin et un bel escalier menant au premier étage. Au premier étage, il y a 3 chambres et une salle de bains familiale. Au sous-sol, par un escalier intérieur, il y a un appartement indépendant avec 2 chambres et une cuisine, menant à une grande terrasse. La propriété est équipée de panneaux solaires et d'un système de pompe à chaleur, ce qui signifie que les coûts d'exploitation sont très...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située à seulement 1 km de la gare de Machilly, d'où l'on peut prendre le train Léman Express pour Genève, ce qui est parfait pour les travailleurs frontaliers, et aussi pour accéder à l'aéroport international de Genève.

Le village de St. Cergues dispose de nombreux services et commerces locaux, pour des achats plus importants il y a un supermarché à seulement 3 km, et la ville de Ville-la-grande est à 8 km de la propriété, où il y a un grand choix de magasins.

L'accès au Lac Léman n'est qu'à 15 minutes en voiture et pour le ski, les stations les plus proches sont Habère-Poche et Hirmandaz qui sont toutes deux à 25 minutes en voiture, et les stations plus importantes comme Chamonix et Samoëns sont à une heure de route de votre porte d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES