

Jolie maison de vacances avec jardin privé, cachée dans un village populaire

EXCLUSIF

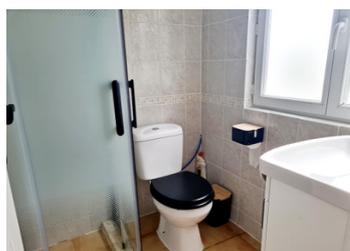


INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------------|
| Ville: | Saint-Denis-de-Gastines |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | I |
| SdB: | I |
| Surface: | 32 m ² |
| Terrain: | 310 m ² |

RÉSUMÉ

Très jolie maison offrant tout ce dont vous avez besoin pour une petite escapade. Récemment rénovée et actuellement louée en tant que location de vacances, elle pourrait également constituer un investissement parfait. Jardin privé en partie clos de murs, ce qui est rare dans un village. Saint-Denis-de-Gastines est un village populaire avec beaucoup de commodités, y compris bar/restaurant, boulangerie, superette et banque. Le tout à seulement 2 ou 3 minutes à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose d'un espace de vie ouvert avec une kitchenette. Avec son plan de travail et ses nombreux placards de rangement, cette pièce est idéale pour deux personnes. À l'extrémité du cottage, il y a de la place pour un lit double. Double vitrage et radiateurs électriques. La salle d'eau est équipée d'un W.-C., d'une douche moderne et d'un lavabo. Le sol carrelé et les poutres en chêne donnent du caractère à la maison. Une cour privée est l'endroit idéal pour prendre le petit déjeuner et s'ouvre sur le jardin où l'on peut s'asseoir tranquillement sans être dérangé. Totalement privé. La propriété a été et continue d'être louée tout l'été car la côte n'est qu'à une heure de route et les villages historiques et la ville médiévale font que les gens reviennent année après année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES