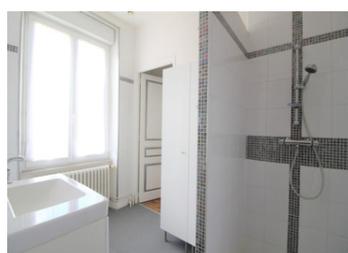


Maison de maître avec 4 chambres et une grange convertie en magasin et bureau et grand jardin



INFORMATION

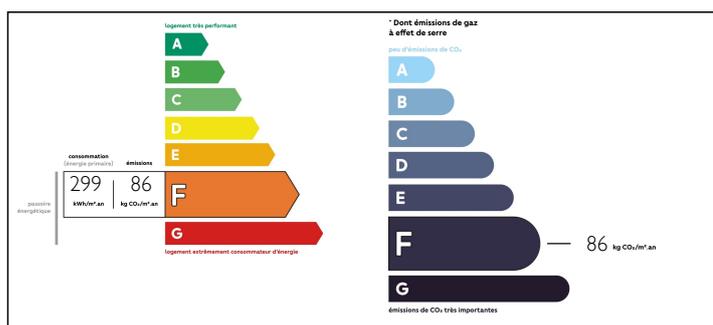
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	224 m ²
Terrain:	4243 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison de maître dans la ville médiévale de Rochechouart avec salon, salle à manger, cuisine, bureau, 4 chambres et grenier partiellement aménagé. Grange séparée utilisée comme espace commercial avec grande mezzanine et divers espaces de stockage/garage. Grand jardin attenant avec des vues magnifiques. Toutes les commodités de la ville sont accessibles à pied, y compris un choix de restaurants, bars, boutiques, supermarchés, écoles, médecins, dentistes, etc. L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON DE MAÎTRE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée qui va de l'avant à l'arrière de la maison dans le style classique d'une maison de maître.

Cuisine entièrement équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, ainsi que d'un poêle à bois encastrable.

Arrière-cuisine pour plus de rangement et accès à la grande cave située en dessous.

Salle à manger (double exposition avec portes vitrées donnant sur le couloir)

Salon (également à double exposition et avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin sur le côté de la maison)

Bureau (qui peut également servir de chambre à coucher si nécessaire)

PREMIER ETAGE

Palier central

Chambre 1 (à l'arrière de la propriété et avec une vue fabuleuse sur le jardin et la campagne)

Salle de bains ("Jack & Jill" entre les chambres 1 et 2) avec baignoire, lavabo et WC

Chambre 2 (également à l'arrière de la maison et bénéficiant des mêmes vues)

Dressing

Chambre 3 (à l'avant de la propriété)

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Chambre 4 (à l'avant de la maison) avec accès à la salle de douche en-suite

GRENIER

Fabuleux espace qui pourrait facilement être converti pour faire 4 chambres supplémentaires et déjà avec 2 pièces créées (une utilisée comme une chambre occasionnelle et l'autre utilisée comme un débarras).

La propriété est habitable immédiatement, mais elle a besoin d'être modernisée. L'installation électrique a besoin d'être améliorée, tout comme la chaudière

NOTES