

Maison de campagne indépendante avec jardins et piscine



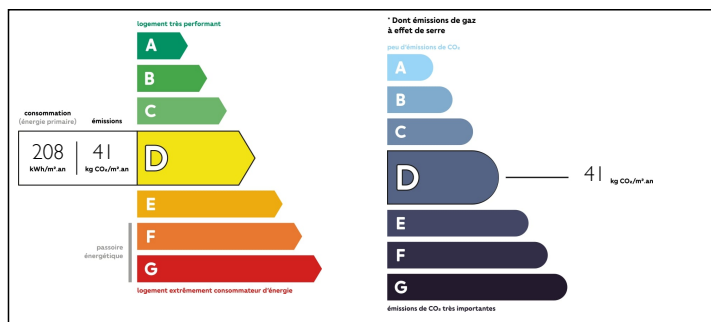
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-la-Treille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	169 m ²
Terrain:	4220 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison de caractère indépendante située dans des jardins immaculés. Quatre à cinq chambres, cuisine moderne, toute nouvelle piscine enterrée chauffée, jacuzzi, jardins formels privés et un peu plus de 4 000 m² de terrain. Ajoutez à cette combinaison gagnante une cave à vin, une grande grange et un atelier et vous avez vraiment la maison parfaite pour toutes les saisons. Située à seulement 5 minutes d'Arnac-La-Poste avec son café, une école et une boulangerie ou à seulement 15 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec de nombreux restaurants, un cinéma, quatre grands supermarchés et un train pour Paris en moins de 3 heures. Limoges n'est qu'à 35 minutes par l'autoroute A20.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande maison de caractère indépendante est située dans un hameau tranquille et offre des vues imprenables depuis le jardin privé.

Entrez dans le salon et vous êtes accueillis avec des poutres apparentes, des sols carrelés et une cheminée en pierre dominante. Ce n'est qu'un avant-goût de ce qui vous attend. Sur la droite, une pièce à double usage est actuellement utilisée comme salle de séjour/bar. Il y a une salle de bains complète pour les invités au rez-de-chaussée, ce qui signifie qu'elle peut être utilisée comme une chambre au rez-de-chaussée.

Depuis le salon, il y a une salle à manger formelle qui donne sur un patio ensoleillé où vous pourrez déguster votre café et croissant du matin.

La cuisine aux proportions généreuses est idéalement située au cœur de la maison et donne sur la terrasse arrière et les jardins à la française. Elle est conçue pour être le paradis des cuisiniers, vous permettant de discuter avec vos invités tout en cuisinant.

L'étage est divisé en deux zones distinctes avec leurs propres escaliers. D'un côté, il y a trois chambres et une salle de bains avec douche. De l'autre côté, il y a une magnifique chambre principale avec une baignoire et une salle de bains attenante avec douche.

La maison est équipée d'un chauffage central au gaz, d'un poêle à bois et la piscine récemment installée est chauffée par une pompe à chaleur. Il y a une grande grange pour garder le camping-car, un atelier supplémentaire pour tous...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **484 EUR**

NOTES