

Une belle maison en pierre avec 3 chambres, au centre du village - très bon état

EXCLUSIF



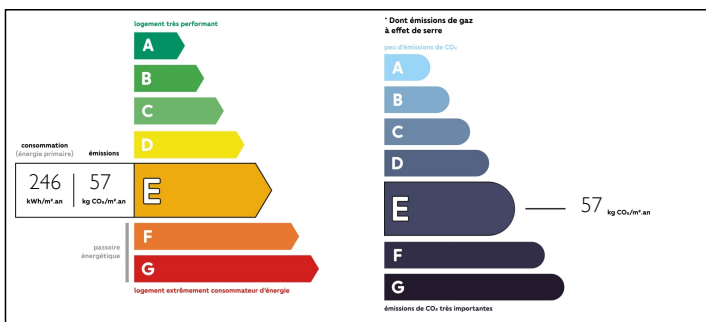
INFORMATION

Ville:	Champfrémont
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	1370 m2

RÉSUMÉ

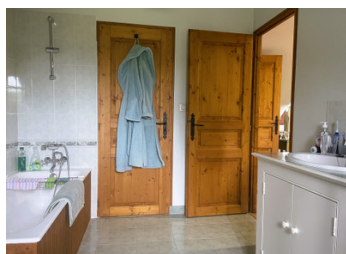
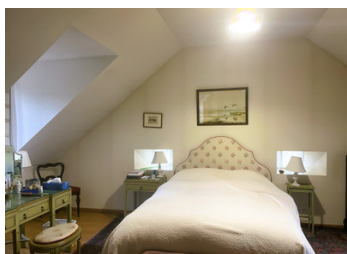
Magnifique maison, confortable et chaleureuse, ayant conservé son cachet avec ses poutres, tomettes et belle hauteur de plafond, située au cœur d'un village à 2 min de la forêt et à 5 min de Saint-Pierre-des-Nids. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée ouvrant sur une cuisine aménagée équipée, un salon avec sol en tomettes et poêle à bois, une chaufferie-buanderie avec WC. Au 1^{er} étage, une mezzanine dessert 3 chambres et 2 salles de bains avec WC. Attenante à la maison, une grange de plus de 70 m² au sol avec grenier pour partie et toiture neuve. Jardin clos de murs de 1 200 m² environ avec 2 puits. Maison en très bon état

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée - 20 m²
Buanderie – 20 m²
Cuisine – 4 m²
Salon - 38 m²
Palier - 5 m²
Mezzanine – 9 m²
Chambre 1 - 12 m²
Chambre 2 - 9 m²
Chambre 3 - 15 m²
Salle de bains - 5 m²
Salle de bains – 6 m²
Grange - 70 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **810 EUR**

NOTES