

Maison 2 chambres située dans la commune de Puy-de-Serre, à 19 km de Fontenay-le-Comte.

EXCLUSIF



## INFORMATION

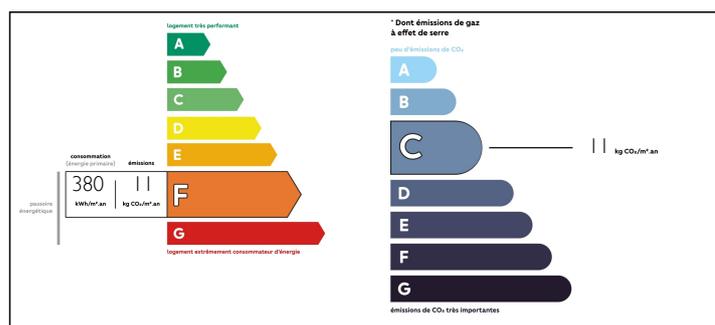
Ville:	Puy-de-Serre
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	680 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété propre et bien entretenue dispose d'une cuisine de bonne taille - entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie séparée et une salle de douche au rez-de-chaussée. Il y a un grand salon avec un poêle à bois également au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a une grande chambre principale avec salle de bains attenante et une deuxième chambre. Cela a été bien entretenu et dispose d'une fosse septique à jour. Le jardin est facilement entretenu et entièrement clôturé. Il y a une petite allée suffisamment grande pour qu'une voiture puisse être garée en toute sécurité dans le jardin clos. Il y a également une petite remise sur le côté du bâtiment.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Surfaces approximatives :

salon 30,6 m<sup>2</sup>

cuisine 17,5 m<sup>2</sup>

chambre parentale 23 m<sup>2</sup>

salle de bains parentale 8,4 m<sup>2</sup>

chambre 2 - 15,5 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES