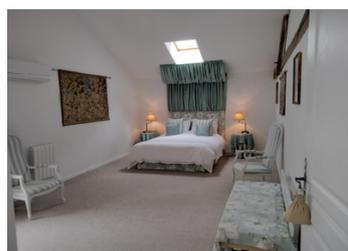
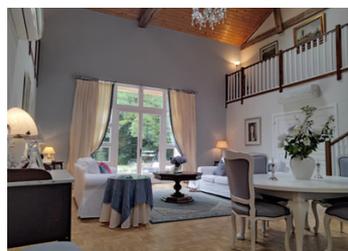


Propriété de hameau très recherchée, située dans un parc arboré avec piscine.

EXCLUSIF



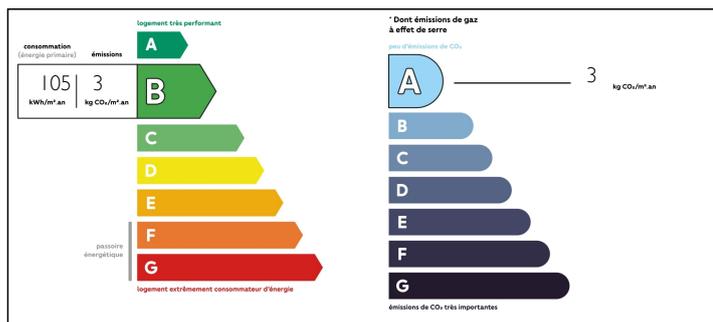
INFORMATION

Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	2142 m ²

RÉSUMÉ

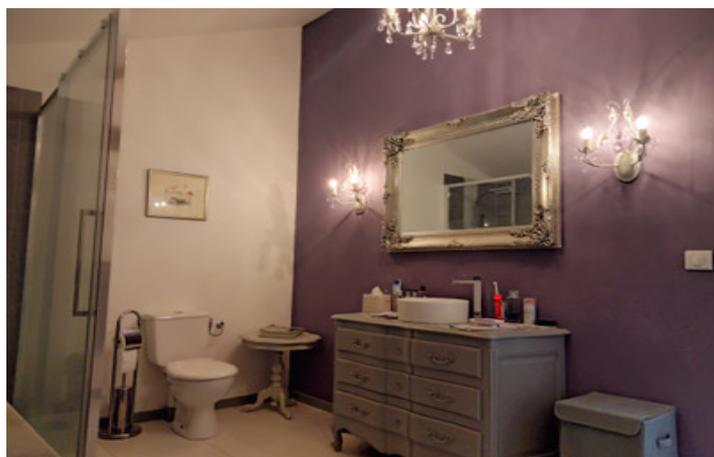
Une propriété très élégante et magnifiquement présentée, située dans un beau jardin privé avec piscine. L'échelle et la polyvalence de l'hébergement sont impressionnantes avec quatre chambres, dont deux au rez-de-chaussée et quatre salles de bains, dont deux attenantes. Au centre de l'habitation se trouve un grand salon et une salle à manger formelle avec un plafond voûté et une mezzanine enveloppante. La propriété est idéalement située ; 5 minutes en voiture du village de St-Mathieu, 10 minutes de la ville médiévale de Rochechouart avec toutes les commodités. L'aéroport de Limoges est à 46 km et la gare TGV d'Angoulême à 57 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 185 EUR

Taxe habitation: 1 265 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels, ce qui lui confère une grande élégance. Le salon à galeries et la salle à manger formelle sont particulièrement impressionnants et offrent des vues sur le jardin grâce à une grande fenêtre et à des portes doubles. L'électricité est à jour, le double vitrage, la pompe à chaleur air/eau, la fosse septique conforme et la piscine.

La maison est située au rez-de-chaussée ;
Entrée, 19,1 m² avec rangement intégré. Il s'agit d'une pièce importante qui donne le ton de la propriété.

Salon de 42,6 m² avec un magnifique plafond voûté, une mezzanine à galeries, une salle à manger formelle et des portes-fenêtres doubles menant à la terrasse. Donne également accès à la salle de bains I, 10,8 m² ;

avec douche, lavabo et toilettes.

Chambre I, 26,2 m² avec double exposition et vue sur le jardin.

Cuisine, 35,7 m² entièrement équipée avec coin repas, portes-fenêtres donnant sur le second patio et le jardin.

Chambre 2, / Salle de couture, 10,7 m².

Buanderie et salle de bains, 9,2 m².

Logement au premier étage ;

La mezzanine en forme de U (87,6 m²) accueille confortablement un bureau et un espace TV, et mène à deux grandes et luxueuses chambres (9,7 m²) (24,8 m²) avec placards (6,6 m²).

Le jardin est principalement composé de pelouse, de grands arbres matures et d'une haie entourant l'ensemble du terrain, ce qui le rend extrêmement privé et abrité. Il y a trois terrasses au choix, une piscine creusée de 10...