LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23381AMC19

Prix: 252 000 EUR
honoraires charge vendeur

Des espaces de vie ouverts, un balcon avec vue sur la campagne et une piscine creusée dans un endroit calme.

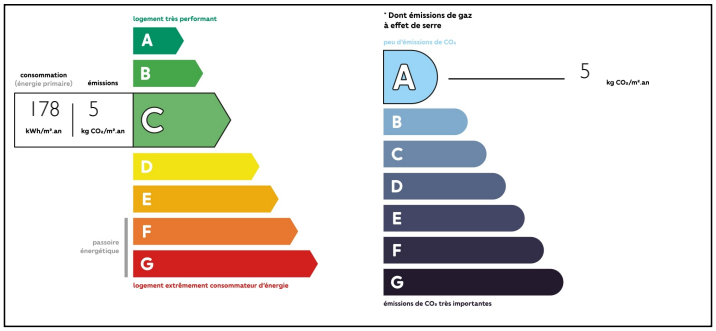
INFORMATION

Ville:	Arnac-Pompadour
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	2885 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village de St Sornin Lavolps, près d'Arnac Pompadour, cette maison familiale moderne de 4 chambres offre un espace ouvert sur le séjour, la salle à manger et la cuisine. Le sous-sol avec grand garage comprend une chambre avec salle d'eau. Joli jardin avec piscine et terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23381AMC19 Prix: 252 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée depuis le niveau de la route ouvre sur le salon - salle à manger (37,5m²). Carrelage au sol, rangements intégrés.
Accès direct au balcon terrasse (16m²) avec de belles vues sur le jardin et la campagne.
Cuisine ouverte sur le séjour (10.9m²) avec meubles en bois, four électrique et plaque de cuisson. Lave-vaisselle intégré.
3 chambres à ce niveau (14m², 12m² et 11.5m²) toutes avec du parquet et 2 chambres avec des rangements intégrés.
Salle de bain (7.3m²) avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo, sèche-serviettes. Sol carrelé.

Le sous-sol, dont l'escalier part de la zone de vie, comprend une grande buanderie.
Chambre (23m²) comprenant une salle d'eau avec WC et lavabo.
Garage (57m²).

La maison bénéficie d'un chauffage au sol, de double vitrage et du tout-à-l'égout.

La maison se trouve sur un terrain de 2885m² avec de beaux jardins et des arbres fruitiers.
Piscine enterrée de 8m x 4m, avec garde-corps de sécurité. Superbe espace privé pour se détendre sous le soleil Corrézien.

Pour plus d'informations et des photos supplémentaires, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr