

Somptueuse demeure familiale avec dépendances, étang, panneaux solaires, nichée dans un superbe écrin de 3 ha



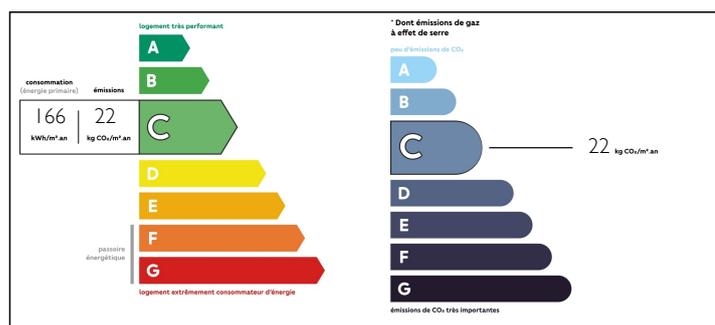
INFORMATION

Ville:	Louvigné-du-Désert
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	284 m ²
Terrain:	32688 m ²

RÉSUMÉ

Située au bout d'une impasse, cette propriété de rêve composée d'une maison familiale et de plusieurs dépendances, est implantée sur un magnifique terrain de plus de 3 hectares avec pièce d'eau. La maison de 284 m² conjugue à merveille authenticité et modernité. Le rez-de-chaussée comprend une vaste cuisine dinatoire rénovée avec des matériaux et des équipements haut de gamme, une élégante salle à manger avec poêle à bois, un somptueux salon avec poêle à granulés en faïence, un bureau/salon de lecture, une buanderie avec accès au jardin et une salle d'eau avec W.-C. Depuis le salon, un escalier vous mène à l'étage où vous trouverez une première chambre avec poêle à bois et salle d'eau avec W.-C. et une seconde chambre avec salle d'eau et W.-C. et une mezzanine. L'escalier se prolonge au 2e étage où vous accédez à une 3e chambre avec salle d'eau et W.-C. Un second escalier situé...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette somptueuse demeure raffinée, décorée par un architecte d'intérieur, a gardé de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent une atmosphère chic.

Tout dans cette demeure n'est que luxe, calme et volupté !

Habitable sans travaux, vous ne trouverez que des matériaux de qualité et un souci du détail qui fait mouche. Poutres apparentes, murs en pierre, poêle en faïence, passage dérobé (trou au prêtre), parquet, marbre ou moquette épaisse, teintes douces et chaleureuses, décoration recherchée, placards sur mesure. Tout ici concourt à vous envelopper d'une atmosphère douce et chaleureuse.

La superbe cuisine dinatoire toute équipée possède de nombreux rangements et plans de travail. Un îlot central offre deux plaques de cuisson en fonte.

En sous-sol une cave de bonne taille avec accès par l'extérieur ravira les amateurs de bon vin

Plusieurs dépendances en parfait état complètent ce bien : une dépendance chauffée avec terrasse qui pourrait servir d'atelier ou de bureau, un abri pour le bois, deux granges attenantes, un garage ouvert assez haut pour abriter des camping-cars.

Les extérieurs sont à l'image de la maison, à ravir !

Un plan d'eau, un puits, deux panneaux solaires trackers de dernière génération, 3 terrasses/patio, dont une avec stores télécommandés sont une invitation au farniente et aux repas en plein air en famille ou entre amis pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

Les propriétaires ont su créer un savant mélange d'espaces paysagés, pelouses, potager, verger et enclos pour les animaux.

Une parcelle boisée non attenante à la propriété complète cet...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 432 EUR

NOTES