

Magnifique maison de village de 2 chambres, avec jardin et deux hangars.



INFORMATION

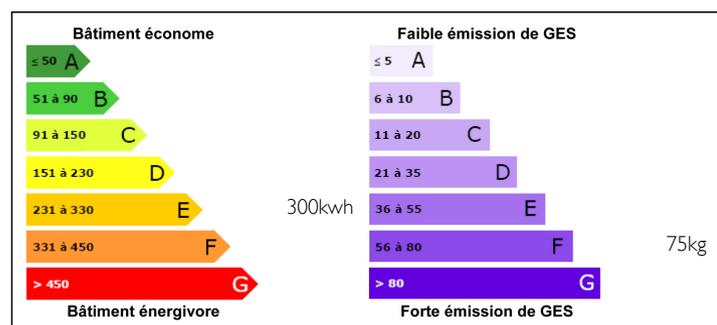
Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	1586 m ²

RÉSUMÉ

Possibilité de créer un logement supplémentaire au rez-de-chaussée. Située dans un endroit calme, à quelques pas du centre du village, une visite de cette propriété de deux chambres est fortement recommandée. Le logement est spacieux et lumineux. Le logement principal est élevé au-dessus du rez-de-chaussée. La cuisine moderne est bien équipée et spacieuse avec un grand îlot, placards et tiroirs, une cuisinière, un réfrigérateur/congélateur et un lave-vaisselle. Des portes coulissantes mènent au salon, avec un poêle à bois et vue sur le jardin. Il y a un bureau indépendant, deux chambres et une grande salle de bains familiale. Une buanderie à part dispose également d'un WC et d'un lavabo. La propriété a été modernisée avec goût et est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

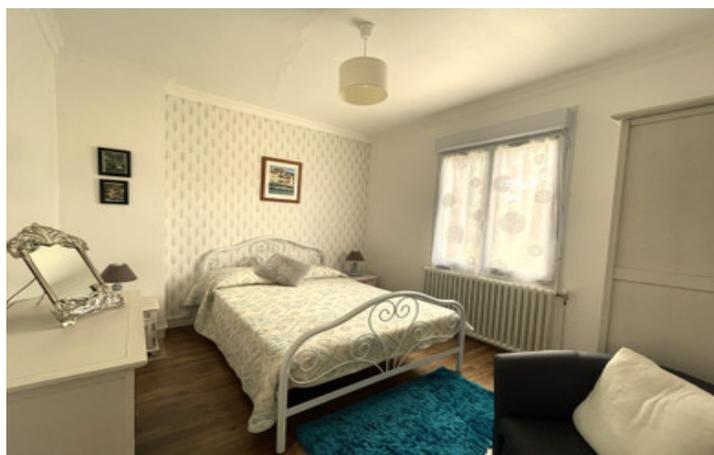


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouvent un garage, actuellement utilisé comme salle de jeux et plusieurs pièces utilisées pour le stockage et qui abritent également la chaudière et le réservoir de fioul. Il y a une porte d'entrée séparée au rez-de-chaussée, qui mène à des pièces qui pourraient être rénovées pour créer un logement familial ou un locatif supplémentaire.

À l'extérieur, il y a un jardin avec une pelouse, deux grands hangars, un hangar à bois et un garage ouvert. Il y a un parking pour plusieurs voitures. La propriété bénéficie du double vitrage et du chauffage central au fioul. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Situé dans le village de Plussulien où il y a un bar / restaurant et boulangerie / épicerie à distance de marche de la propriété. Les supermarchés les plus proches, les banques, etc. sont à moins de dix minutes en voiture dans les villes de Corlay et Saint-Nicolas-du-Pélem.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 744 EUR

Taxe habitation: 580 EUR

NOTES

DÉTAILS

PREMIER ÉTAGE

Cuisine avec des placards encastrés, des tiroirs plats et profonds, un îlot, une cuisinière (gaz et électrique), une hotte aspirante, un réfrigérateur congélateur et un lave-vaisselle. Un garde-manger. Carrelage, des grandes fenêtres et un radiateur (4,21 m x 5,12 m).

Salon avec des fenêtres sur le jardin, du parquet, une cheminée, un poêle à bois et deux radiateurs (5,86 m x 4 m).

Bureau avec du parquet, une fenêtre sur le jardin à l'arrière, un radiateur et une cheminée (3,33 m x 3,44 m).

Chambre I avec du parquet, un radiateur, une