LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23413JTH14 Prix: 159 400 EUR

Honoraires: 6.6220735785953 % TTC inclus charge acquéreur (149 500 EUR hors honoraires)

Maison de campagne avec annexe, bâtiments, jardin. Au calme. Proche des commerces et plages. SNCF a 15 min.

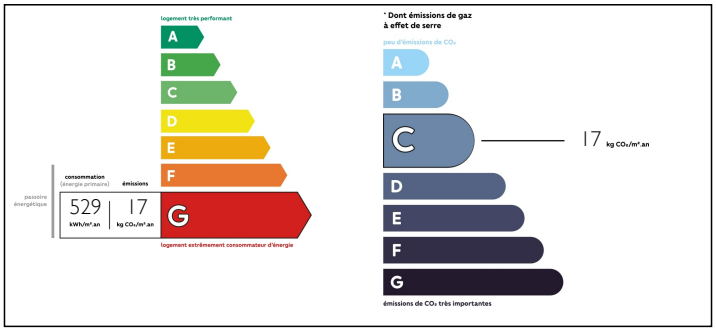
INFORMATION

Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	2523 m2

RÉSUMÉ

Parfait pour un gîte pour les 80 ans et au-delà. Belle propriété dans la campagne avec deux petite maisons. Au calme. 3 chambres, 2 sde, 2 W.C. entre les deux maisons. Bâtiments, jardin, potager, grande hanger. Deux puits. Grande cour. Isigny-sur-Mer, La Cambe, Trevieres avec ses commerces entre 10-15 mins. SNCF Cherbourg-Paris a 15 min

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23413JTH14 Prix: 159 400 EUR

Honoraires: 6.6220735785953 % TTC inclus charge acquéreur (149 500 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Deux maisons dans une propriété. La premiere maison se compose d'une salle à manger, salon et de deux chambres. Cuisine, W.C, SDE séparée et cuisine d'été à l'arrière de la maison. La deuxième maison est à l'entrée de la propriété avec bâtiments attenants, bûcher, garage, rangement, atelier. Pourrait être développé. Jardin et terrace ensoleillé à l'avant avec cour. Plus de jardin/potager et grand hangar avec parking à l'arrière. 10 mins en voiture de plusieurs villages et villes avec tous les services. SNCF Cherbourg-Paris a 15 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**
Taxe habitation:	**800 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr