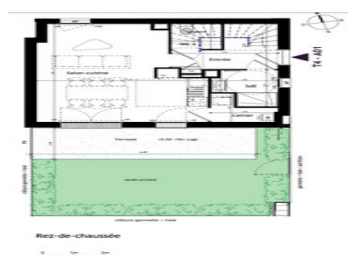
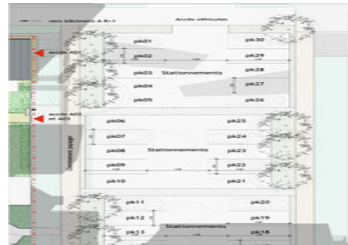
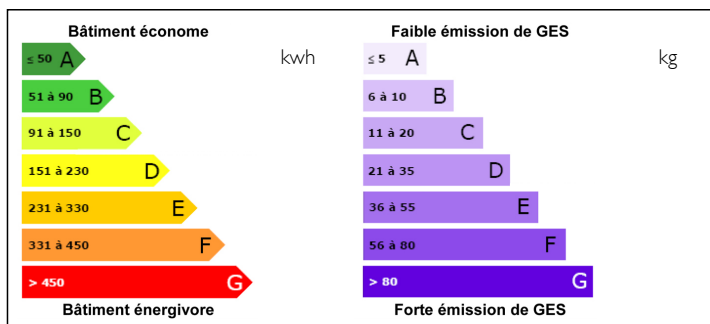


Appartement-Maison T4 NEUF/ Dernier Lot /LIVRAISON IMMINENTE



DPE



INFORMATION

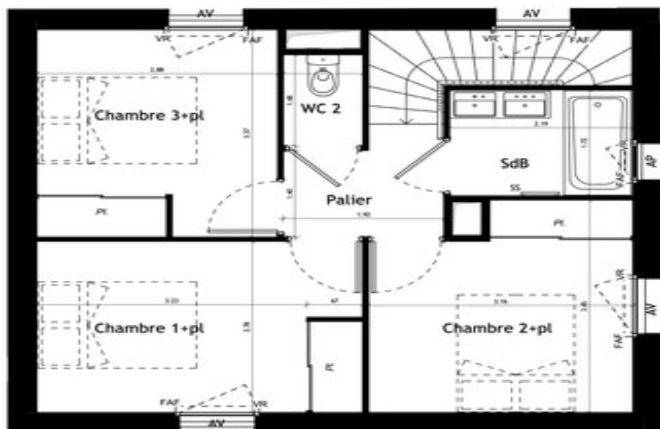
Ville:	Saint-Brieuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m2
Exterieur:	42 m2

RÉSUMÉ

Saint-Brieuc est le pôle économique et la préfecture des Côtes d'Armor, département touristique réputé pour la beauté de ses cotes sauvages, de la Côte de granit rose à la Côte d'Emeraude et pour ses cités de caractères chargées d'Histoire comme Dinan, Tréguier, Lannion ou Moncontour. Cet appartement-maison est le dernier lot disponible de ce programme avec une livraison imminente au 3ème T 2023.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Légende

CUIS	Emplacement cuisson
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
REF	Emplacement réfrigérateur
TE	Tableau électrique
VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre
FAF	Fenêtre à l'air
SOU	Fenêtre à soufflet
AV	Allège vitrée
AP	Allège pleine
hspo	Hauteur sous poutre
PV	Pare-vue
SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique
	Faux-plafond = 2.25m
	Dalles sur plots
	Gravillons



DESCRIPTION

Appartement Duplex de 78 m² exposé SUD avec terrasse et jardin privatif. Au Rdc, Entrée, placard, cellier, séjour/cuisine, salle d'eau avec toilettes séparées. A l'étage, 3 chambres, salle de bain, toilettes séparées. 2 places de parking privées. Programme NEUF, dernier lot, livraison imminente.

Cellier 2.35 m²

Entrée 4.57 m²

Salon-cuisine 27.03 m²

SdE 3.76 m²

WC 1 1.95 m²

Chambre 1+placard 10.84 m²

Chambre 2+placard 9.93 m²

Chambre 3+placard 9.70 m²

Palier 3.09 m²

SdB 3.77 m²

WC 2 1.41 m²

78.40 m²

Jardin privatif 29.20 m²

Terrasse 13.13 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES