

Superbe opportunité pour un chalet familial indépendant dans le centre de Saint Martin de Belleville



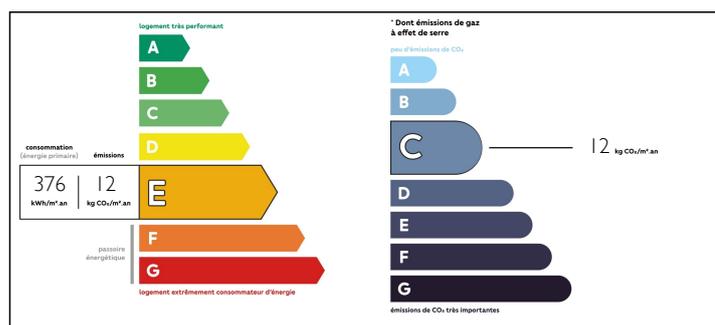
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	164 m ²
Terrain:	367 m ²

RÉSUMÉ

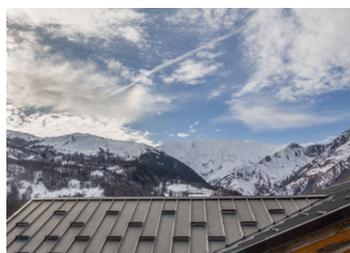
Ce chalet est idéalement situé au cœur du village pittoresque de Saint Martin de Belleville, à moins de 100 mètres de la piste de ski et de la place centrale du village. Une position inégalée avec des vues panoramiques fantastiques sur l'église du village, la montagne du Cochet et le paysage environnant. Le chalet est actuellement divisé en deux appartements distincts de deux chambres à coucher et dispose d'une surface habitable totale d'environ 165 m². Doté d'un bûcher, d'un garage avec atelier et de places de parking attenantes, cette propriété constitue une toile blanche idéale pour un projet de rénovation. Le chalet se trouve sur un beau terrain avec un beau jardin autour de la propriété et offre une opportunité unique à la fois pour l'investissement et le style de vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construit à l'origine dans les années 1980, avec une extension bien pensée ajoutée dans les années 1990, ce chalet incarne un attrait intemporel avec un grand potentiel d'amélioration et de personnalisation. Tout en conservant une grande partie de son charme d'origine, la propriété présente une opportunité intéressante de rénovation, permettant à un acheteur potentiel d'adapter l'espace à ses spécifications et à ses goûts exacts.

Le premier appartement est situé au rez-de-chaussée inférieur et au rez-de-chaussée. Il offre un accès direct au charmant jardin sur les deux niveaux. Cet appartement en duplex comprend deux chambres à coucher, une cuisine, un salon ouvert et une salle à manger avec accès au balcon, deux WC et une salle de bains.

En montant au dernier étage, le deuxième appartement se déploie dans un espace spacieux et ouvert, offrant deux chambres à coucher avec un espace de couchage supplémentaire, 2 WC, une salle de bains, une cuisine et un salon ouvert et une salle à manger avec accès à la terrasse et au balcon.

Avec sa situation idyllique, son aménagement polyvalent et son charme indéniable, ce chalet est un investissement idéal au cœur même de Saint Martin de Belleville. Saint Martin est un village de montagne traditionnel idéalement situé au cœur des Trois Vallées. Avec ses bâtiments historiques en pierre, ses rues pavées sinueuses et ses vues panoramiques à couper le souffle sur les sommets enneigés, cette destination idyllique attire aussi bien les amateurs d'aventure que les amoureux de la nature. Qu'il...

NOTES