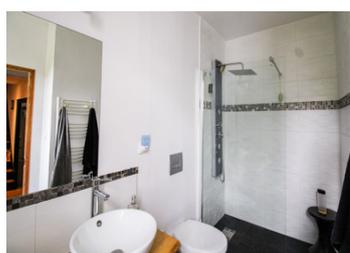
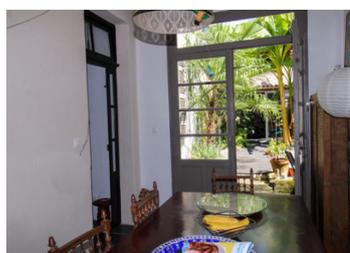


Maison de ville élégante, 3 chambres et jardin à 2 minutes du marché et des restaurants !

EXCLUSIF



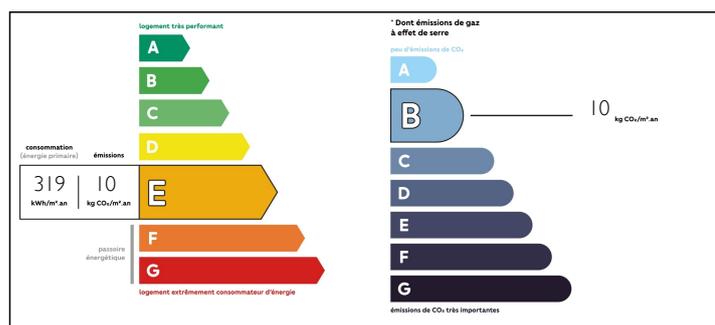
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	118 m ²

RÉSUMÉ

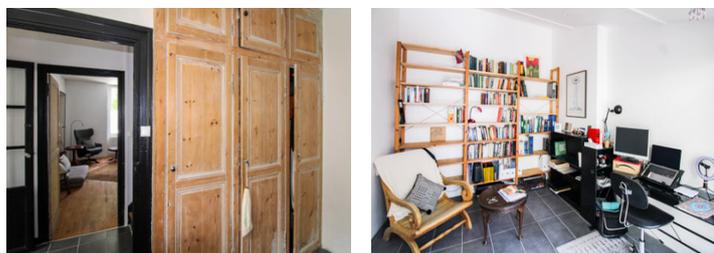
SOUS OFFRE Cette maison lumineuse et aérée a été magnifiquement rénovée. Parquets restaurés, pierres apparentes, cuisine équipée, salle d'eau, jardin avec vue sur l'abbaye et maison d'été/atelier (à utiliser comme salle de jeux extérieure ou bureau), cette maison a vraiment tout ce qu'il faut pour une vie en ville confortable et pratique (et sur la liste des souhaits de chacun, vous êtes vraiment à quelques minutes à pied de la boulangerie, du marché, des cafés et des restaurants). La gare de St-Jean-d'Angély est reliée au TGV et à Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis sa rénovation complète, cette maison dispose d'une nouvelle plomberie, d'électricité et de double vitrage, tous achevés en 2018. Un nouveau système de chauffage électrique a été installé dans l'ensemble de la maison. L'intérieur est élégant et lumineux, cette maison serait parfaite comme résidence permanente ou propriété de vacances.

En détail :

Rez-de-chaussée :

HALL D'ENTRÉE avec porte vitrée vers la salle à manger et vue sur le jardin.

SALON (17 m²), cheminée d'origine, parquets restaurés.

CUISINE (10 m²), meubles récents, fenêtre sur le jardin.

SALLE À MANGER (12 m²) porte vitrée donnant sur le jardin avec vue sur l'abbaye.

WC

ATELIER/SALLE D'ÉTÉ au bout du jardin.

Premier étage en détail :

CHAMBRE (18 m²), cheminée d'origine

SALLE D'EAU nouvellement installée avec une grande douche à jet "spa", deux lavabos et WC.

CHAMBRE (10 m²), parquet restauré

CHAMBRE (9,4 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **788 EUR**

NOTES

Au deuxième étage, vous trouverez un petit grenier entièrement restauré et recouvert de moquette (plafond bas), offrant un fabuleux espace de rangement supplémentaire pour la maison.

EXTÉRIEUR : Un charmant jardin facile à entretenir avec de belles vues sur l'abbaye. Un éclairage de jardin a été installé. Au bout du jardin, il y a une maison d'été/Atelier portes vitrées. Il y a également une petite cave.

Située dans le bourg populaire de Saint-Jean-D'Angély et à seulement 45 minutes de la côte.