LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

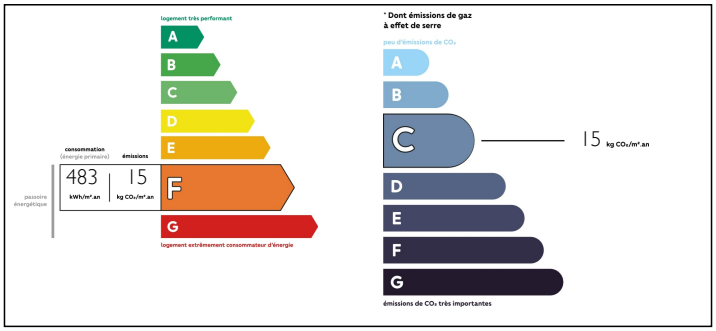
www.leggett-immo.com

Ref: A23444EKO84

Prix: 159 000 EUR
honoraires charge vendeur

ST-JEAN, SAULT, PROVENCE - Charmante maison de village sur 3 étages avec petit extérieur. Bcp de caractère.

DPE



INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	6 m2

RÉSUMÉ

Dans ce hameau tranquille et pittoresque niché à St-Jean, proche de Sault, cette maison rénovée est un mélange harmonieux de beauté rustique et de confort moderne. Elle se compose d'un rez-de-chaussée accueillant avec une cuisine conviviale et d'un grand salon/séjour doté d'un élégant insert à bois. Une salle d'eau avec douche, vasque et W.-C. complètent ce niveau. Montez au premier étage, où une charmante chambre vous attend, ainsi qu'une pièce séparée en guise de bureau. Au deuxième étage vous trouverez une deuxième chambre et une pièce qui pourrait par exemple servir de dressing. Les fenêtres sont toutes en double vitrage et celles des chambres offrent un beau panorama sur les toits, la nature et la montagne. La maison témoigne de sa riche histoire, ornée de poutres anciennes authentiques, de carreaux traditionnels, d'anciennes portes et d'un escalier qui pourrait raconter des histoires d'antan.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23444EKO84 Prix: 159 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**637 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Idéale pour des primo-accédants ou pour un pied-à-terre tranquille en Provence.

Les environs de Sault sont une tapisserie de champs de lavande et de collines. Nichés dans ces paysages de Provence, le hameau de Saint-Jean et le village de Sault (à 7 km), offrent un mélange de beauté naturelle, de riche patrimoine et de vie paisible.

Saint-Jean :
St-Jean est un hameau qui raconte des histoires d'antan à travers ses rues étroites et son architecture rustique. Ce joyau caché capture l'essence de la vie provençale, où le temps ralentit et où la tranquillité règne en maître. Vous y trouverez une chapelle, une fontaine et une place, où quelques jours par semaine des commerçants locaux ambulants viennent vous proposer leurs produits.
L'ambiance du hameau est très conviviale.

Sault :
Réputée pour être la "capitale de la lavande", Sault vous plonge dans une symphonie de couleurs et de senteurs pendant la saison de floraison. Explorez le marché local remplit de trésors parfumés et participez au Festival de la lavande, une célébration de cette fleur emblématique. Au-delà de la lavande, le charme médiéval de Sault se déploie dans ses rues pavées, ses bistrots accueillants et ses habitants chaleureux. Des sentiers de randonnées aux panoramas, Sault est un paradis pour les amateurs de plein air et ceux qui cherchent à s'évader en toute sérénité. C'est un fameux point de départ pour grimper le Mont Ventoux à vélo.

Les commerces, entre autres :
Boulangerie, alimentation, boucherie/charcuterie, banque, commerce multiservices, café...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr