

Maison Bourgeoise de village en Périgord Noir



INFORMATION

Ville:	Meyrals
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	246 m2

RÉSUMÉ

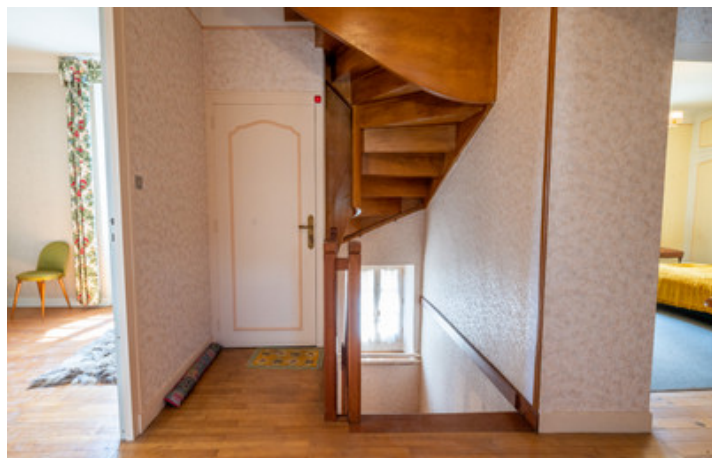
Belle maison bourgeoise à rénover en emplacement central d'un très charmant village en Périgord Noir. Cette maison offre de beaux espaces et son potentiel est indéniable, elle sera idéale comme grande maison de famille ou un projet de chambres d'hôtes. Elle est composée de telle façon : À son rez-de-chaussée - salon, cuisine, salle à manger, WC et salle d'eau. À l'étage - cinq chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un dégagement/dressing. Un atelier/boutique donnant sur rue, une cour fermée de 50m² communiquant avec différents espaces, une grande buanderie avec accès cour, une cave, un petit studio (à réhabiliter) et de grands combles aménageables viennent compléter ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est disposée de telle façon :

À son rez-de-chaussée - salon, cuisine, salle à manger, WC et salle d'eau.

À l'étage - cinq chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un dégagement/dressing.

Un atelier/boutique donnant sur rue, une cour fermée de 50m² communiquant avec différents espaces, une grande buanderie avec accès cour, une cave, un petit studio (à réhabiliter) et de grands combles aménageables viennent compléter ce bien.

Boulangerie, école, coiffeur et restaurant à moins d'une minute à pied.

L'attractif village de St Cyprien et toutes ses commodités à 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

NOTES