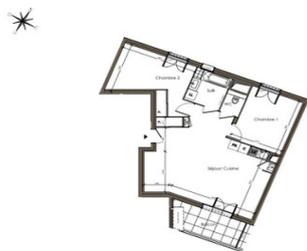


Spacieux appartement T3 neuf avec balcon exposé sud et parking au centre de Lyon



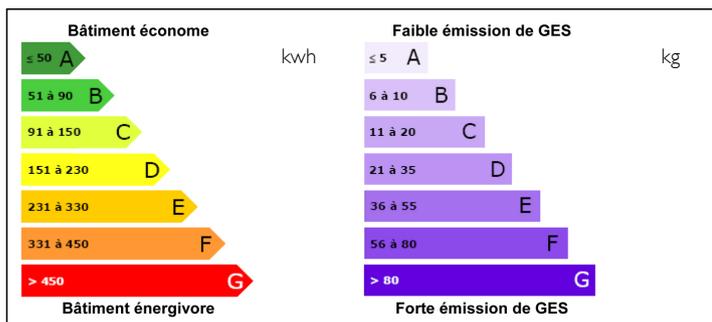
INFORMATION

Ville:	Lyon 9e Arrondissement
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67.57 m ²
Exterieur:	7 m ²

RÉSUMÉ

Programme neuf à voir absolument à Lyon 9ème Vaise. Adresse tendance, ces appartements sont tous conçus avec des balcons et/ou terrasses pour laisser la lumière entrer dans les pièces. Au cœur de Lyon proche de toutes commodités et transports.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Agencement T3 4eme étage

Séjour/cuisine ouvert de 35,59m² avec accès au balcon

Chambre 1 : 11,63m²

Chambre 2 : 14,09m²

Salle de bain : 4,82m²

WC : 1,44m²

Surface habitable totale : 67,57m²

Balcon : 7,10m²

Livraison Q4 2024

Une adresse tendance, proche de toutes commodités. Lyon 9ème arrondissement, au cœur de Lyon et à quelques pas de nombreux transports. Véritable quartier avec 60 commerces à proximité, ce programme neuf de 32 appartements sur 4 étages est idéalement situé pour le Citadin.

Conçu avec des prestations haut de gamme, chaque appartement dispose de son propre balcon et/ou terrasse permettant à la lumière naturelle d'entrer dans le salon/cuisine ouvert.

Tous les appartements ont du carrelage dans l'entrée, le séjour et les pièces d'eau et les chambres ont du parquet contre colle en chêne. Le plupart des appartements disposent d'espaces de rangement intégrés, de salles de bains avec baignoire et tous disposent d'aménagements et d'équipements de qualité.

Une adresse en vogue, que tout connecte.

A pied :

Large choix de commerces au pied de la résidence

À 3 min du métro Valmy ligne D et 9 min de la gare de Vaise

À moins de 3 min du premier collège

À moins de 5 min des écoles maternelles et primaires

À 6 min du campus HEP Lyon - René Cassin

NOTES