

Appartement de 2 chambres spacieux et lumineux. Au cœur d'une ville animée du Gers

EXCLUSIF



INFORMATION

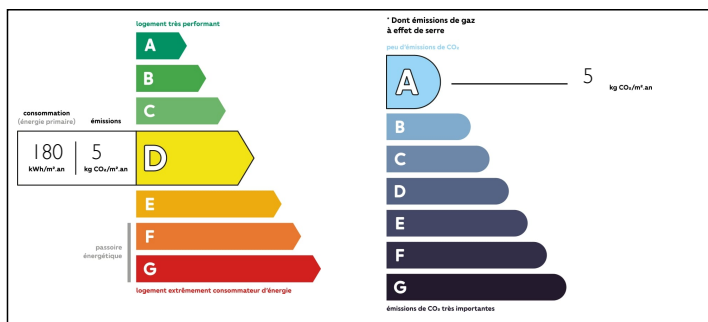
Ville:	Lectoure
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

En plein cœur de Lectoure, avec toutes les commodités à pied, vous serez charmé par ce bel appartement au premier étage, spacieux, lumineux avec de hauts plafonds et un beau parquet dans le charmant séjour. Lectoure a tout ce dont vous pouvez avoir besoin en termes de commodités, écoles, médecins, pharmacie, cinéma, cure thermale, restaurants et bars et bien plus encore. Il y a aussi un très grand marché tous les vendredis matin, plein de couleurs, de fruits, de légumes, de plats locaux et bien d'autres délices. Le meilleur de la vie dans le Gers tout en étant proche des autres villes principales, des aéroports et du TGV.

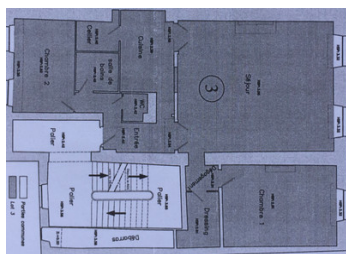


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un bel immeuble en pierre au cœur de Lectoure, au premier étage avec un seul appartement à cet étage, vous trouverez un bel appartement de 2 chambres d'environ 114 m².

L'appartement comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine, un cellier, une réserve, deux chambres, des toilettes séparées et une salle de bains. Les fenêtres du salon sont équipées de triple vitrage.

Entrée : 5 m²

Séjour : 45 m²

Cuisine : 10 m²

Cellier : 3 m²

Pièce de rangement : 4 m²

Toilettes : 2 m²

Bain : 4 m²

Chambre : 23 m²

Chambre : 13 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

Beaucoup de possibilités pour cette propriété, votre résidence principale ou de vacances ou vous pouvez choisir de la louer pour un investissement financier. Ne manquez pas cette opportunité, appelez et venez visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES