

Maison en pierre (254 m , 7 pièces) avec garages et nombreuses dépendances dans son parc clos de 7 800 m .

EXCLUSIF



INFORMATION

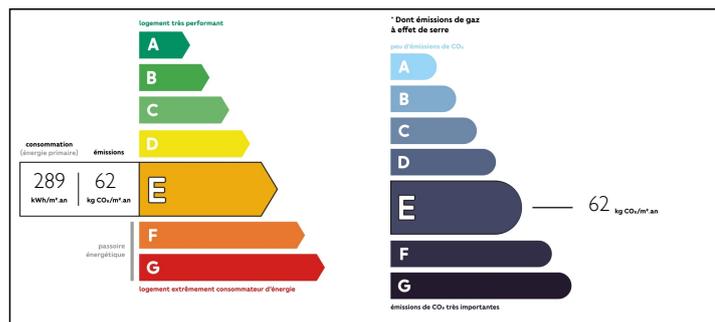
Ville:	Sainte-Verge
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	254 m2
Terrain:	7819 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété, dont on pense qu'elle date en partie du XVIe siècle, est discrètement cachée par un impressionnant et ancien porche en bois et des portes. La maison principale est en très bon état et a été redécorée avec soin et sympathie, tout en préservant les éléments d'origine tels que les parquets et les sols carrelés, les boiseries et les poutres. Les nombreuses dépendances offrent beaucoup d'espace et de potentiel pour une gamme d'utilisations et comprennent trois grandes granges, un garage et une ancienne cave à vin. Joli parc avec allée d'arbres et d'arbustes. Tout-à-l'égout, chauffage central au fioul + poêles à bois. Dans un village tranquille, la propriété est idéalement située au cœur du village médiéval de Thouars (4 km) avec sa large gamme de magasins et de services, y compris un fabuleux marché traditionnel le vendredi, et des destinations touristiques populaires du Maine-et-Loire et de la Vienne, y compris...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Commerces, services les plus proches, etc : Thouars 2 km-4 km

La gare de Thouars est reliée au TGV et propose également un "Train de la plage" pour les Sables-d'Olonne pendant les mois d'été.

La maison comprend :

Hall d'entrée [12 m²] avec WC

Salon [34 m²]

Salle à manger / deuxième salle de réception [27 m²].

Buanderie [7 m²]

Cuisine [14 m²] ouvrant sur

Salle à manger [20 m²]

À l'étage :

Salle de bains

Chambre principale [34 m²] avec poêle à bois

Chambre 2 (actuellement utilisée comme dressing) [16 m²]

Chambre 3 [17 m²]

Chambre 4 [14 m²]

Chambre 5 [21 m²]

Salle d'eau avec WC

À l'extérieur :

Grande grange à double hauteur en deux sections [100 m² + 60 m²], anciennes caves à vin, avec accès par la maison principale.

Abri voiture [35 m²]

Deux garages, chacun de 32 m²

Une autre série de bâtiments en pierre à double hauteur comprenant une grande grange, d'anciennes écuries et un four à pain (environ 200 m²)

Terrain clos et arboré de 7 819 m².

Chauffage central au fioul + poêles à bois.

Assainissement : tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

NOTES