

Jolie maison sur sous sol avec grand jardin, garage supplémentaire, dépendances et espace clos pour animaux.



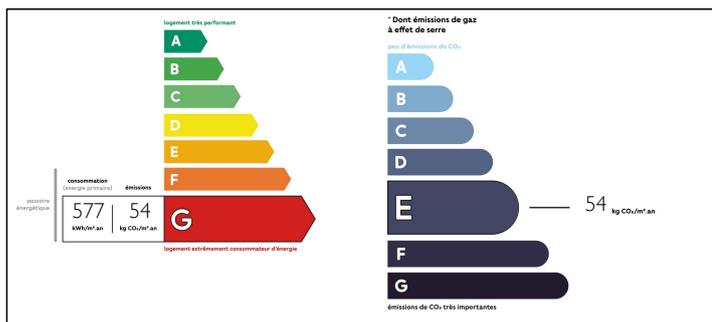
INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	92.63 m ²
Terrain:	1380 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison très bien présentée se situe dans un magnifique jardin bien entretenu. Elle comprend au niveau principale : une cuisine, un salon/salle à manger avec portes-fenêtres menant à une grande terrasse, 3 chambres, WC et douche à l'italienne. Au rez-de-chaussée se trouve le garage, la chaufferie, une autre chambre et une cuisine d'été qui donne sur le grand jardin arrière. Il y a un garage indépendant et des dépendances ainsi qu'un enclos couvert pour les animaux. La maison dispose de chauffage au bois et au fuel, et de double vitrage partiel. Il y a un grand espace de stationnement, un jardin et des dépendances. Elle se trouve à proximité des commerces et des commodités locales. Il y a un centre de santé, une banque, une boulangerie, un supermarché et des petits magasins. Dans l'ensemble, c'est une belle propriété qui mérite d'être visitée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, il y a une grande allée menant à un garage indépendant séparé. Il y a un jardin gazonné à l'avant de la maison avec de beaux rosiers. Des marches vous mènent au grand balcon où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner au soleil du matin.

La porte d'entrée donne sur couloir au sol carrelé. A droite se trouve la cuisine avec des meubles en bois et un espace intégré pour le réfrigérateur. Il y a une plaque de cuisson au gaz et un four électrique encastré. Le sol est carrelé et les murs sont également carrelés. Une fenêtre à double vitrage en PVC donne sur l'avant de la maison et il y a un radiateur en fonte.

Sur la gauche, on trouve un grand salon/salle à manger avec un parquet en bois poli. Des portes-fenêtres à double vitrage en PVC donnent sur le balcon. Il y a une cheminée en briques rouges qui se prête à l'installation d'un insert si vous le souhaitez. Des fenêtres à double vitrage en PVC donnent sur le jardin arrière. Il y a des radiateurs en fonte.

En retournant dans le couloir, on accède à un couloir intérieur qui mène à la première chambre, de bonne taille, avec un parquet en bois et une armoire encastrée. Il y a un radiateur et une fenêtre à double vitrage donnant sur le jardin arrière.

Il y a des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 428 EUR

NOTES