

Charmante maison à 5min des commerces de Villebois-Lavalette.

EXCLUSIF



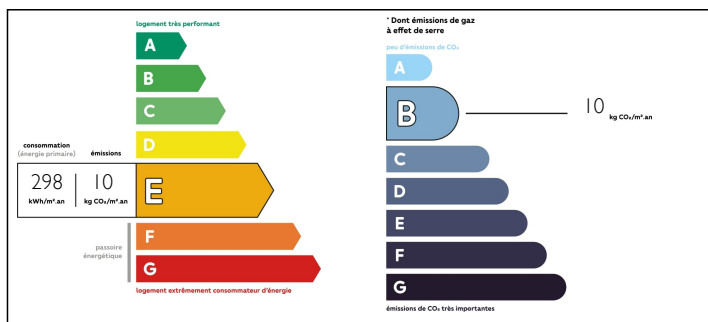
INFORMATION

Ville:	Blanzaguet-Saint-Cybard
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	96 m2
Terrain:	1547 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau tranquille à seulement 5 minutes de Villebois-Lavalette, cette adorable maison vous propose une vue imprenable sur la campagne. Vous entrez directement dans une cuisine aménagée dans la véranda, puis découvrez un salon de 36 m² avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse agréable surplombant la vallée. En continuant, une deuxième pièce de 21 m² peut faire office de salon ou être transformée en chambre. La chambre principale et la salle de bain (avec WC) se suivent ensuite en enfilade. Il est possible d'aménager une partie des combles (travaux importants requis). En face de la maison, une grange de 64 m² offre un espace de stockage pratique (toiture à envisager). La maison est mitoyenne d'un côté, mais aucun vis-à-vis depuis la terrasse et le jardin. Pour plus de photos et un plan, n'hésitez pas à nous contacter.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine : 14 m²

Séjour : 36 m²

Salon ou chambre I : 21 m²

Chambre principale : 21 m²

Salle d'eau / WC : 4 m²

Grange située face à la maison : 64 m²

Terrasse : 24 m²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 542 EUR

NOTES