LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23600RA86 Prix: 224 700 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre bien rénovée avec 4 chambres, dépendance et jardin, dans un hameau calme

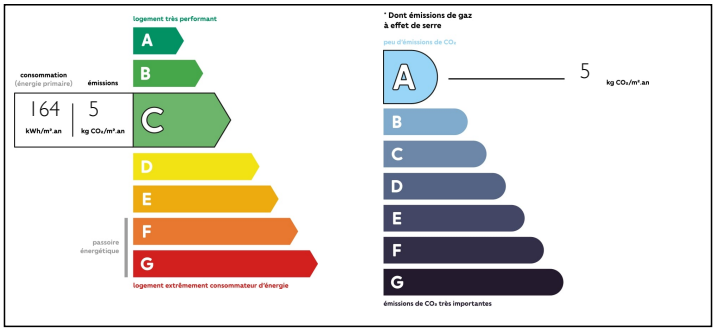
INFORMATION

Ville:	Saint-Macoux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	3116 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison mitoyenne est bien rénovée partout. Située dans un petit hameau, pas loin de la ville de Civray.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23600RA86 Prix: 224 700 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE
Véranda - (7m x 3m) avec accès à la cave.
Entrée - avec un placard.
Salle d'eau - avec une douche, lavabo (double) et la plomberie pour une lave-linge.
WC séparées.
Cuisine / piece de vie (9,65m x 5,86m)) - grand espace de vie ouvert et lumineux avec une belle cuisine. Insert.
Chambre 1/bureau - (4,64m x 3,86m) avec dressing.

PREMIERE ETAGE
Un grand palier menant à:

Chambre principale (3,77m x 6,02m) - grande belle chambre lumineuse avec un grand dressing (2m x 6,02m.
Salle d'eau - avec une douche, lavabo et WC.
Chambre 3 (4,69m x 3,02m) - poutres apparentes.
Chambre 4 (4,02m x 4,43m) - poutres apparentes et placards.

EXTÉRIEUR
De grands portails mènent au jardin avec parking pour plusieurs voitures à côté de la propriété. Il y a une partie du jardin à l'arrière de la grande dépendance et un autre jardin à l'avant de la propriété, comprenant un joli bassin et divers arbres fruitiers.

EMPLACEMENT
Dans un hameau calme à environ 10km de la ville de Civray, avec un marché deux fois par semaine, divers bars / restaurants, magasins, supermarchés, piscine chauffée (extérieure et intérieure) avec sauna et même un cinéma. La rivière, la Charente, traverse la ville, ce qui en fait un coin attrayant avec un beau parc au bord de la rivière. Il y a une petite gare à St Saviol (5km). La ville historique de Poitiers se trouve à environ 59 km, avec de grands points de vente, une gare TGV et un aéroport. L'aéroport de Limoges est...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr