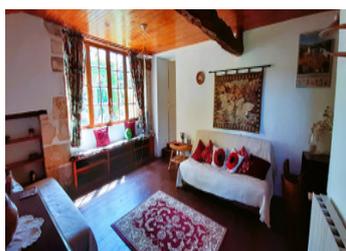


Belle propriété en pierre de 4 chambres, beau jardin avec vue. Superbe grande piscine et cuisine d'été.

EXCLUSIF



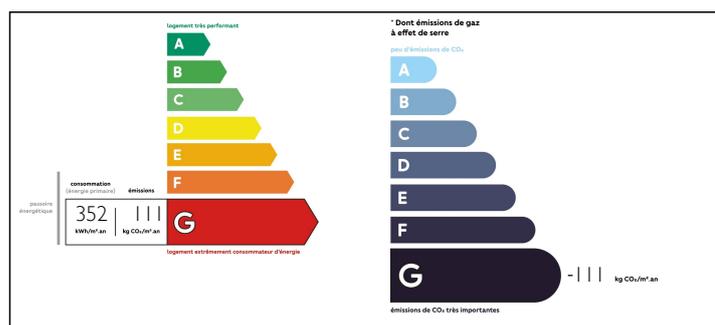
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Grésignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140.6 m ²
Terrain:	3618 m ²

RÉSUMÉ

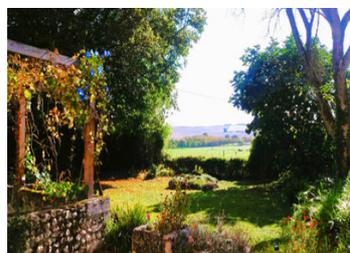
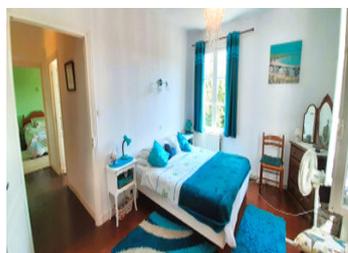
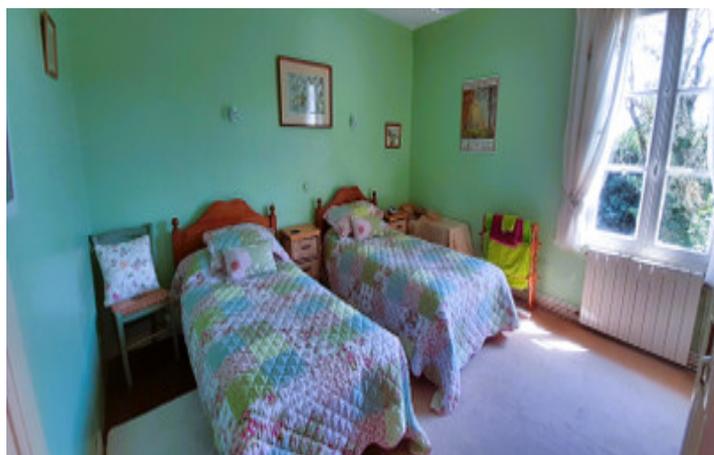
On arrive à la maison par un petit chemin qui appartient à la commune de La Chapelle Grésignac, mais les zones gazonnées de chaque côté de ce petit chemin appartiennent à la propriété. La propriété est située dans un cadre magnifique avec son beau jardin avec des arbres matures et des vues sur la campagne. La route en haut du petit chemin est une petite route de campagne. L'espace piscine est très privé et dispose d'une superbe cuisine d'été avec son bar et sa cheminée en pierre, idéale pour les barbecues et les repas à l'extérieur. La grange est mitoyenne à celle du voisin. La propriété est proche de plusieurs villages avec des commodités, tels que Verteillac, Mareuil et Villebois Lavalette. La gare TGV d'Angoulême est à 37 km, l'aéroport de Bergerac à 74 km, l'aéroport de Limoges à 100 km et l'aéroport de Bordeaux à 130 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Au rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger - 20,75 m²

Salon 1 - 25,40 m²

Salon 2 - 25,45 m²

Chambre 1 - 15,80 m²

Salle de douche - 8,95 m²

À l'étage

Palier - 3 m²

Chambre 2 - 17,30 m² avec toilettes et lavabo séparés

Chambre 3 - 16,75 m²

Chambre 4 - 9 m²

Salle de bains/douche avec toilettes - 6,40 m²

À l'extérieur

Piscine - 12 x 6

Cuisine d'été - 19 m²

Grange - 57,55 m²

Garage - 11,45 m²

Atelier - 9,85 m²

Entrepôt à bois couvert - 10,70 m²

Fosse septique non conforme

Taxe foncière | 464 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1247 EUR

Taxe habitation: 842 EUR

NOTES