Maison inspirée avec jardin enchanteur.

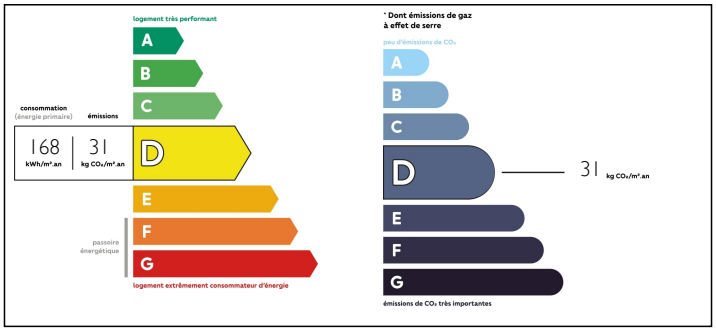
INFORMATION

Ville:	La Châtre
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	917 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de la ville culturelle de La Châtre, cette belle propriété a été entièrement rénovée avec flair. Au rez-de-chaussée, un magnifique salon, salle à manger, cuisine, grande chambre avec salle d'eau, dressing, buanderie, bureau/chambre. Au premier étage, deux grandes chambres (dont une avec son propre dressing), spectaculaire salle d'eau, et au deuxième étage, une chambre, grand grenier partiellement aménagé. A l'extérieur, deux garages et atelier avec greniers, dépendances pour le stockage, et belles terrasses et jardins descendant en pente douce vers une rivière. La Châtre offre un mélange enivrant de bâtiments médiévaux à colombages, d'ateliers d'artisans, de boutiques, de bars et de restaurants, tous accessibles à pied depuis cette merveilleuse maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est captivante. Les propriétaires actuels se sont donnés cœur et âme à son développement et ont créé une maison chaleureuse et particulière.

Au rez-de-chaussée, un couloir s'ouvre sur une magnifique salle à manger à gauche, avec une autre salle à manger et une cuisine plus loin, et à droite, une grande chambre avec salle d'eau, un dressing, une buanderie, un superbe salon et un bureau / chambre actuellement utilisé comme salle de cinéma. La cuisine s'ouvre sur une terrasse extérieure exceptionnelle.

Au premier étage se trouvent deux grandes chambres (dont l'une avec son propre dressing), ainsi qu'une spectaculaire salle d'eau. Il y a des toilettes séparées aux deux étages.

Un escalier mène à une autre chambre au deuxième étage, ainsi qu'à un grand grenier partiellement aménagé.

La maison est équipée d'une nouvelle plomberie et de nouvelles installations électriques, et elle est isolée et dotée de double vitrage. On y trouve des cheminées, des planchers et des escaliers en chêne, des bibliothèques encastrées et des placards d'origine, ainsi que des portes et des fenêtres anciennes. La maison est raccordée au gaz de ville pour le chauffage central et au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, les terrasses et les jardins paisibles sont à couper le souffle. Arbres, fleurs, fruits et légumes descendent doucement vers une rivière. Une serre est incluse.

De façon très inhabituelle pour une propriété de ville, il y a deux garages de bonne taille attachés à la maison, plus des greniers, un atelier, des dépendances pour le stockage, et...