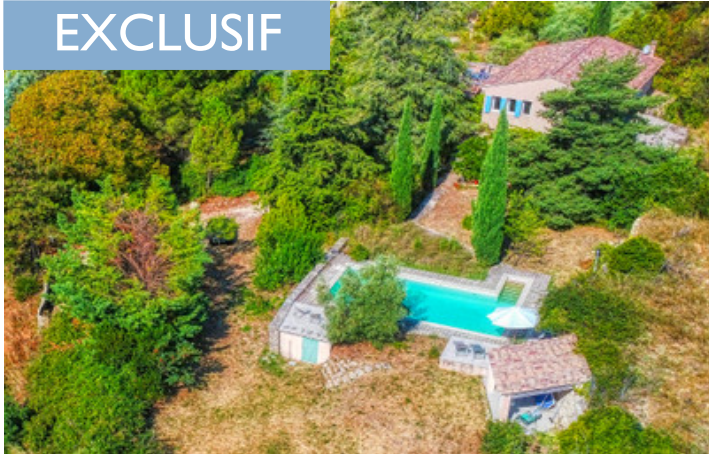


APT, LUBERON - Spacieuse propriété avec magnifique terrasse, 5 chambres, 4 sdb, piscine et vue panoramique

EXCLUSIF



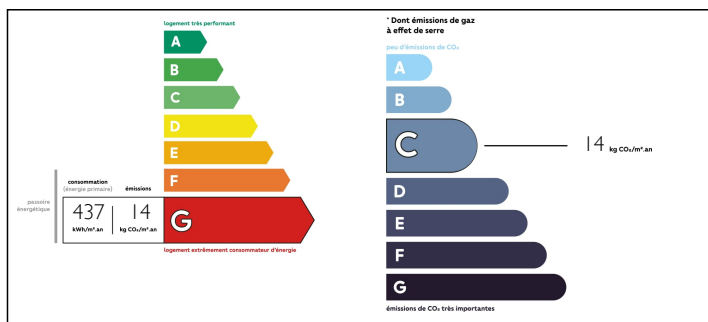
INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	204 m2
Terrain:	2997 m2

RÉSUMÉ

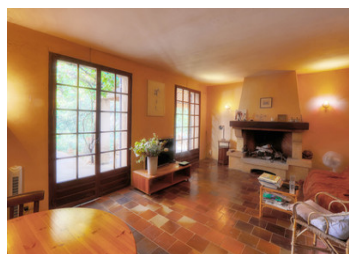
Située sur les hauteurs de la ville romaine d'Apt, cette superbe propriété offre une parenthèse de sérénité avec de saisissants vues sur le Luberon. Une vaste terrasse couverte et des doubles portes donnent accès au rez-de-chaussée à un salon spacieux et à une agréable cuisine ouverte. On y trouve deux chambres avec sdb, deux autres chambres, une salle d'eau et des W.-C. séparés. L'agrandissement de l'année 2000 a permis d'ajouter un étage, avec une très grande pièce, une chambre et sa salle de bains attenante, ainsi qu'une terrasse privée offrant une vue imprenable, idéale pour vos séances de yoga par exemple. Le spacieux terrain de 3 000 m² est pourvu d'une belle piscine, d'un charmant poolhouse et d'un ancien cabanon qui pourrait devenir une maisonnette. À la fois tranquille et pratique, ce havre de paix est idéalement situé à proximité des commodités essentielles. Prévoyez du budget pour de rafraichissements et des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3270 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au cœur de la Provence, la ville d'Apt vous attend pour vous faire découvrir son histoire, ses paysages pittoresques et sa culture vivante. Apt offre une expérience enchantée qui ne manquera pas de vous envoûter. Voici un aperçu de ce que cette charmante ville vous offre :

Venez découvrir la beauté de la région :

???? Splendeur naturelle : Apt est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle, des collines ondulantes aux champs de lavande en passant par les vignobles et les oliveraies. Explorez le magnifique parc régional du Luberon, un paradis pour les amateurs de plein air et les amoureux de la nature.

???? Trésors historiques : Plongez dans l'histoire en vous promenant dans les rues anciennes d'Apt. Cette ville est réputée pour ses ruines de l'époque romaine, son impressionnante cathédrale et ses places pittoresques.

???? Délices gastronomiques : Laissez-vous tenter par les délices culinaires de la Provence. Dégustez les vins produits localement, goûtez les fruits confits d'Apt ou les truffes mondialement connues de la région, et savourez les saveurs de la cuisine provençale traditionnelle dans ses nombreux restaurants.

Découvrez la culture :

???? Manifestations culturelles : Apt s'anime de manifestations culturelles tout au long de l'année. Des marchés de rue animés aux festivals de musique, vous aurez l'occasion de vous engager dans la culture et les traditions locales.

Adoptez le style de vie :

???? Les jours de marché : Ne manquez pas le marché hebdomadaire animé du samedi, où vous pourrez acheter des produits frais, des produits...