

Superbe maison de 8 chambres au sommet d'une colline avec une tour, piscine, granges et 13 ha et vue

EXCLUSIF



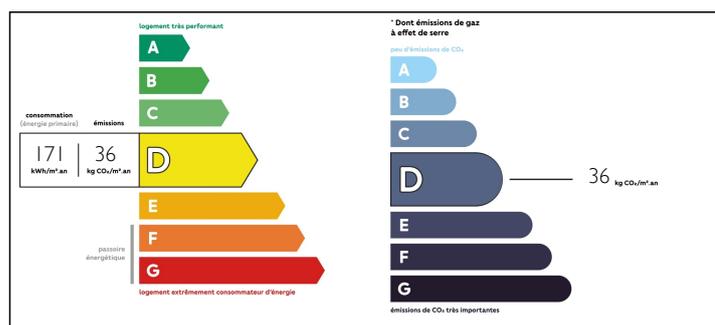
INFORMATION

Ville:	Boisseuilh
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	350 m2
Terrain:	131843 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété existait déjà sur le Cadastre Napoléon de 1811 et a été scrupuleusement restaurée au cours de plusieurs décennies en utilisant des artisans locaux. Faisant à l'origine partie de la ferme qui se trouve derrière elle, la propriété est orientée dans l'autre sens, surplombant une énorme vallée en direction de Hautefort et de son célèbre château au loin. La maison est suffisamment grande pour être divisée et dispose de deux cuisines équipées, de 8 chambres, d'une piscine, de deux puits, d'un four à pain, de deux granges et de 13 hectares de prairies et de bois. La propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un environnement vraiment rural avec de vieilles pierres, et avec de la place pour les invités, avec un potentiel locatif supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec carrelage 5,5 m².

Salon avec carrelage, grande cheminée en pierre, évier en pierre, poutres apparentes, portes-fenêtres donnant sur la terrasse 44 m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et W.-C. 3 m².

Cuisine avec grande fenêtre et poutres apparentes 16 m²

Cellier 4 m²

Cuisine arrière et buanderie 11 m²

Salle d'eau 6 m²

Salle de jacuzzi, W.-C., lavabo et salle de douche attenante 8 m²

Chambre 1 avec grande fenêtre 15 m²

2e salon avec sol en ardoise, évier en pierre, grande cheminée en pierre et 2 portes-fenêtres 21,5 m²

2e cuisine avec sol en bois et porte-fenêtre 11 m²

Salle d'eau avec douche, W.-C. et lavabo 3 m²

Salon/bibliothèque avec sol carrelé, plafond à poutres apparentes et porte-fenêtre, fenêtre et 3 œils-de-bœuf 30,5 m²

Atelier de poterie avec sol en pierre, grande cheminée en pierre, évier en pierre, grande fenêtre et porte-fenêtre 25 m².

1er étage

Palier 3 m²

Chambre 2 avec moquette, lucarne et poutres apparentes 12 m² (surface au sol)

Salle de bains avec poutres apparentes, baignoire, lavabo, bidet et W.-C. 6 m².

Chambre 3 avec moquette, lucarne et poutres apparentes 12 m² (surface au sol)

Couloir avec poutres apparentes 14 m² (ensuite parquet en châtaignier)

Chambre 4 parquet, lucarne, poutres apparentes 9 m²

Salle de bains avec W.-C., lavabo, bidet et baignoire, poutres apparentes 6 m².

Chambre 5 (chambre d'enfant) parquet avec poutres apparentes et lucarne 5,5 m².

Chambre 6 parquet et deux fenêtres, poutres apparentes 13 m².

NOTES