

## 6-bedroom 18th-century bourgeoise near Boulogne-sur-Mer



## INFORMATION

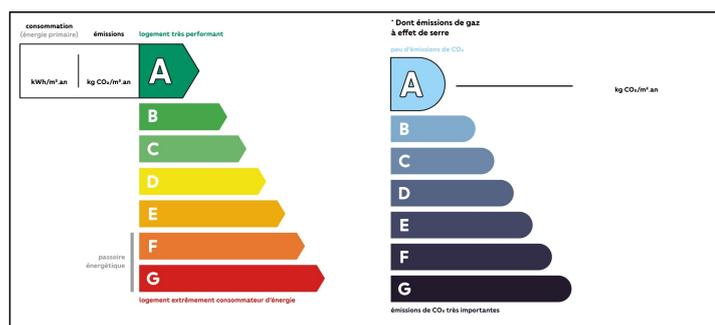
Ville:	Saint-Martin-Boulogne
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	1113 m2

## RÉSUMÉ

Beautiful property with an enclosed garden 10 minutes from the coast (4km) Under an hour from Calais (47km) with private parking and additional apartment Family-owned for more than 200 years

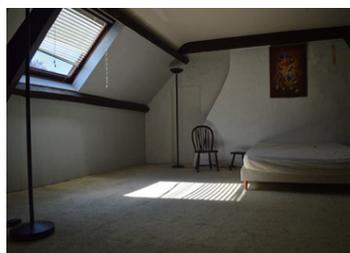


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison dispose d'un salon spacieux et d'un bureau donnant sur le jardin verdoyant avec ses murs en pierre d'origine. Il y a également un grand salon avec accès à la buanderie, ainsi qu'une salle de bains et une chambre.

A l'étage, il y a 3 chambres avec des fenêtres qui accueillent le soleil pour éclairer les pièces. Au deuxième étage, il y a de la place pour des chambres supplémentaires ou un bureau. A côté se trouve un appartement d'une chambre entièrement équipé avec sa propre terrasse et son entrée privée. Prenez rendez-vous pour le voir dans toute sa splendeur.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1800 EUR**

## NOTES