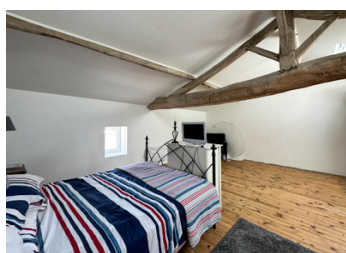


Maison de bourg avec 4 chambres et bureau. Jardin. Proche des commerces et Saint-Jean-d'Angély

EXCLUSIF



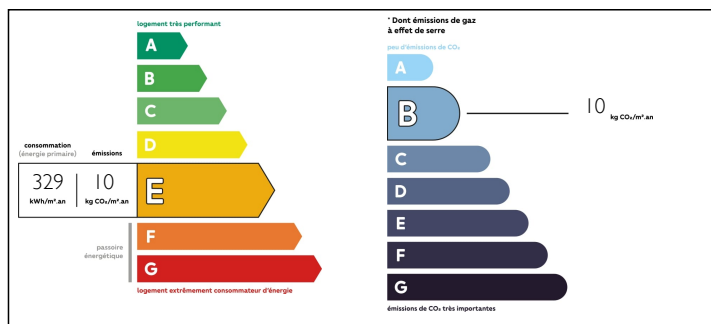
INFORMATION

Ville:	Varaize
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	848 m2

RÉSUMÉ

Maison de village avec boulangerie à deux pas. Travaux prévus - toit et assainissement . Simple vitrage et convecteurs électrique . Elle offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et un bureau au premier étage. Salon avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 salles de bains et cuisine arrière au rez-de-chaussée. Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison et garage. Simple vitrage et fosse septique à revoir. À 7 km d'un hypermarché et de la ville historique de Saint-Jean-d'Angély qui deviendra bientôt une ville thermale avec des restaurants, un marché hebdomadaire, une piscine et un cinéma.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Séjour : 20 m² avec insert poêle à bois

Cuisine : 18 m² avec porte donnant sur la terrasse

Buanderie : 6 m²

Chambre 1 : 9 m²

Salle de bains avec baignoire : 4 m² avec W.-C. séparé

Salle de douche avec W.-C. : 4 m²

À l'étage :

Chambre 2 : 38 m²

Chambre 3 : 10 m²

Chambre 4 : 9 m²

Bureau : 6 m²

Jardin à l'avant et à l'arrière.

Garage 30 m² avec petits toits 20 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES