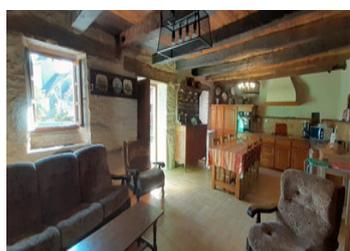


Ensemble de 2 maisons / gîtes avec piscine et terrain constructible sur le chemin de St-Jacques de Compostelle



INFORMATION

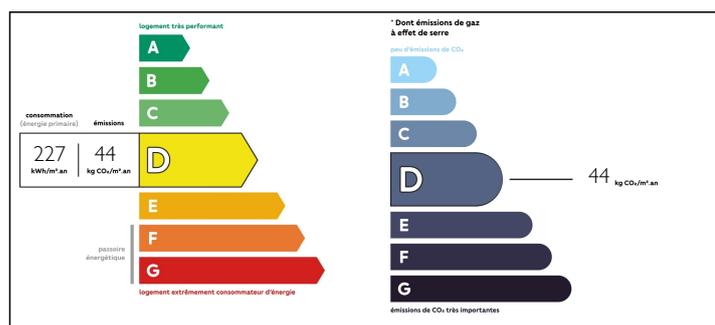
Ville:	Limogne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	2530 m ²



RÉSUMÉ

Secteur Limogne, sur le chemin de St-Jacques de Compostelle, belle propriété composée de 2 maisons traditionnelles sur terrain clos de 930 m² avec piscine et cazelle + joli terrain constructible de 1570 m². * La maison principale de 120 m² comprend, au RDC, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 44 m², une chambre de 9 m² et une salle d'eau avec WC. A l'étage couloir mansardé desservant 3 chambres de 18, 11, 9 m² et une salle de bain avec WC. Cave (accès depuis l'intérieur). * La 2^e habitation de 85 m² env., comprend, à l'étage, un séjour avec cuisine ouverte de 36 m² et, de part et d'autre, 3 chambres de 11, 11 et 9 m² (possibilité 1 de 20 m²), une salle d'eau et un WC séparé. Au RDC salle de jeux de 18 m² et 2 caves / ateliers de 20 et 35 m². Travaux 15 ans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la maison principale chauffage bois grâce à un foyer ouvert et un foyer fermé chauffant les 3 chambres de l'étage et chauffage électrique. Chauffage gaz dans l'autre maison. Abri de jardin et terrain de pétanque sur le terrain constructible.

Ces 2 maisons sont exploitées avec succès comme gîtes, bénéficiant d'un excellent emplacement sur le Chemin de Compostelle, mais peuvent aussi bien être adaptées pour 2 familles ou couples en résidence principale ou habitation + 1 gîte. Bien vendu meublé.

Près centre village, très tranquille, sans vis-à-vis. Commerces à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 932 EUR

NOTES