

Jolie maison rénovée de 2 chambres avec grand jardin et dépendances dans un village paisible

EXCLUSIF



INFORMATION

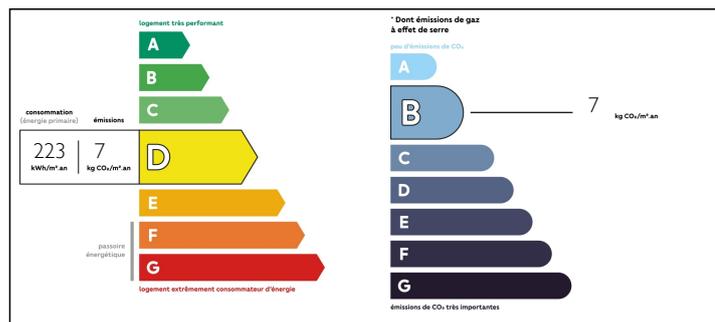
Ville:	Clessé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	924 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère a été rénovée soigneusement en utilisant des matériaux de haute qualité pour en faire une maison à la fois pratique et charmante. Parfaite comme résidence de vacances ou pour y vivre toute l'année, elle est située en retrait de la route dans une petite impasse avec une autre propriété. Le généreux jardin à l'arrière dispose de son propre accès depuis la route et d'une terrasse pavée ainsi qu'une terrasse pavée, et est orné de cerisiers et de noyers. Les commodités du quotidien se trouvent à proximité à Clessé et Chiché, à environ 5 minutes en voiture chacune. Pour une gamme complète de services, Bressuire et Parthenay sont tous deux facilement accessibles (environ 15 minutes en voiture), et Poitiers avec ses attractions touristiques, sa gare TGV et son aéroport international se trouve à environ une heure de route.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 22 m²

Salle à manger 13,5 m²

Salon 28,5 m²

Salle de jeux 32 m²

Buanderie 6 m²

À L'ÉTAGE :

Chambre avec salle de bains 50 m²

Chambre avec salle d'eau 14 m²

EXTÉRIEUR :

À l'avant :

Dépendance attenante avec deux pièces prêtes à rénover 32 m²

Trois petites granges

Puits

Parking privé

À L'ARRIÈRE :

Terrasse pavée

Jardin clos avec accès supplémentaire

Chalet de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **780 EUR**

NOTES