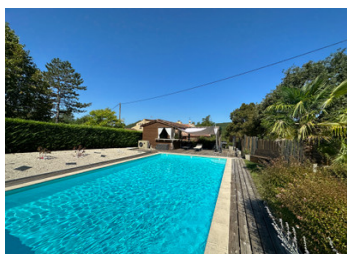


Charmante maison de 4 chambres, très bien décorée, située sur un terrain tranquille avec piscine.



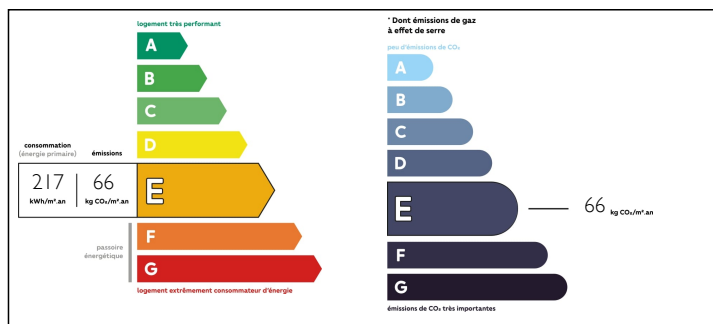
INFORMATION

Ville:	Saint-Front-sur-Lémance
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	5137 m2

RÉSUMÉ

Cette maison, située dans un grand jardin avec des vues paisibles sur la vallée de la Lémance, conserve tout le charme de la maison en pierre d'origine et a été rénovée avec sensibilité pour atteindre un niveau élevé. Trois chambres doubles avec salle de bains, une autre chambre simple, un espace de vie ouvert, un bureau, de nombreux rangements, une salle de jeux et une buanderie. Les espaces extérieurs comprennent une terrasse en bois avec vue, une piscine chauffée avec pompe à chaleur, une cuisine d'été sur la terrasse de la piscine, deux granges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée avec de nombreux placards de rangement et des toilettes donne accès à la terrasse extérieure.

Cuisine récemment modernisée (18 m²) avec évier, plaque de cuisson électrique et îlot pour les repas.

Salle à manger et salon ouverts (45 m²) avec accès direct à la terrasse extérieure surplombant la vallée de la Lémance.

Chambre double au rez-de-chaussée avec dressing adjacent, lavabos, toilettes et douche (21 m²).

L'étage comprend un grand palier (18 m² - actuellement utilisé comme salle de jeux), avec toilettes. Chambre double avec douche et dressing (16 m²), chambre simple (9 m²). Une autre chambre double avec salle de douche et toilettes attenantes (17 m²).

Buanderie (10 m²)

Piscine (5m x 10m), chauffée par pompe à chaleur avec terrasse et cuisine extérieure.

Deux granges de stockage et de vastes bois et pelouses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1214 EUR

NOTES