

Fond de commerce épicerie

## À vendre

Fonds de commerce

# LEGGETT

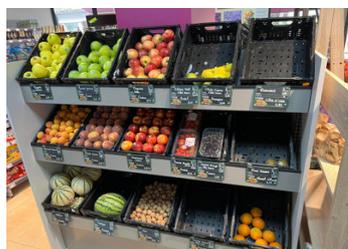
IMMOBILIER INTERNATIONAL

## INFORMATION

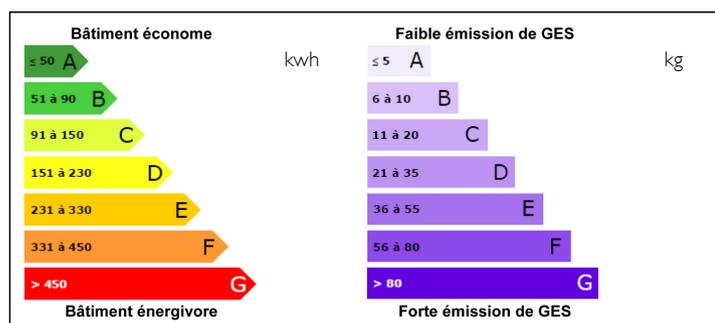
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Fonds de commerce épicerie, alimentation dans le Périgord vert à l'ouest du département de la Dordogne. Sur la ville de Ribérac de 3837 habitants. Local entièrement refait d'une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> avec une réserve de 20 m<sup>2</sup>. Cette affaire dispose du matériel neuf et entretenu permettant de débiter immédiatement. Loyer mensuel de 1000 € TTC/mois. Idéalement situé dans l'hyper centre de Ribérac. Idéal pour un couple. Affaire à développer.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Epicerie, alimentation de 100 m<sup>2</sup> au cœur de la ville de Ribérac.

Local entièrement refait et matériel neuf.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES