

Belle maison en pierre de 270m2 avec 3 chambres et un beau jardin comprenant 2 terrains à bâtir



INFORMATION

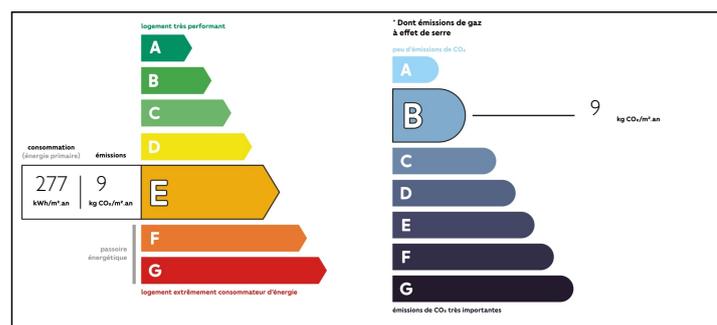
Ville:	Villefranche-de-Lonchat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	270 m2
Terrain:	6700 m2



RÉSUMÉ

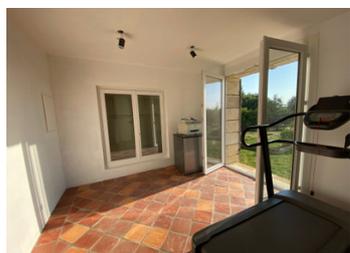
Cette spacieuse maison en pierre de 270 m² avec trois chambres a été restaurée avec amour et ne nécessite que quelques finitions dans certaines pièces. La maison dispose d'un grand salon avec vue sur le jardin, d'une belle cuisine entièrement équipée avec salle à manger et d'un second salon parfait comme salle familiale. Il y a 3 grandes chambres et de l'espace dans le grenier pour en créer 2 de plus. Il y a 2 salles de bains, une à chaque extrémité de la maison et de l'espace pour un bureau ou une deuxième cuisine. Il y a deux entrées à la propriété, ce qui permet de la diviser en deux habitations séparées si nécessaire. Située dans un hameau tranquille à quelques kilomètres d'un village populaire avec des restaurants et une épicerie, et à seulement 10 minutes de la plus grande ville Montpon-Ménéstérol qui donne accès à l'autoroute et aux trains...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée : 15m²

Cuisine équipée : 32m²

Salle familiale/télévision : 24m²

Chambre 1 : 15m²

Chambre 2 : 17m²

Buanderie : 3m²

Salle de bain avec baignoire, douche et WC : environ 8m²

WC : 1,8m²

Cave : 2,50m²

Grand salon avec fenêtres coulissantes : 54m² (nécessite un plancher)

Hall d'entrée 2 : 5m²

Séjour : 20m² (possibilité d'installer une cuisine)

Salle de douche avec WC : 7,5m²

Chambre 3 : 15m²

2 terrains à bâtir

NOTES

Double vitrage (sauf 2 fenêtres)

Fosse septique à jour

Chauffage électrique neuf dans la maison principale - chauffage par le sol dans l'annexe.

Électricité neuve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>