

Immeuble de rapport sur 2 étages à vendre au centre de JARNAC avec 5 appartements loués et un autre à rénover.



INFORMATION

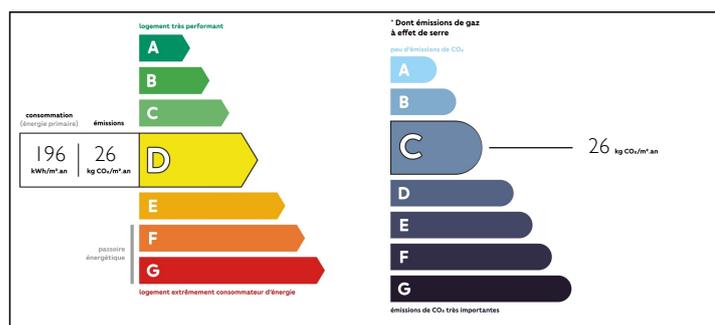
Ville:	Jarnac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	275 m ²
Terrain:	50 m ²



RÉSUMÉ

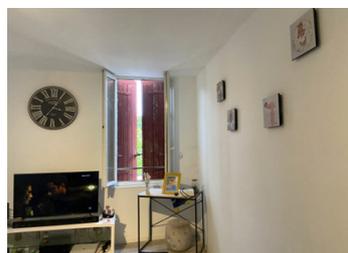
A vendre immeuble de 5 logements loués et 1 logement à rénover pour location future au centre ville de Jarnac, berceau du cognac et proche de toutes commodités. Appartements de 58 m², 50 m², 40 m², 54 m² et 41 m², tous loués. Un appartement est à restaurer et un autre non loué à rénover entièrement. Une cour intérieur, une cave à aménager en box pour des locations futures, un grenier complètent le bien. Bon rapport locatif pour cette propriété de ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- 5 logements loués dont un à restaurer
- 1 appartement à rénover
- une cour intérieure
- grande cave à aménager en box pour location
- grenier à restaurer pour extension du logement au 2^e étage
- gaz de ville
- chauffage collectif
- EDF au norme et indépendant à chaque logement
- cumulus indépendant
- double vitrage
- toiture en bon état et isolation
- total égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES