LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23677JHI17 Prix: 249 950 EUR

Honoraires: 6.9996018818574 % TTC inclus charge acquéreur (233 599 EUR hors honoraires)

5 habitations séparées à rénover sur un terrain total de 3000m2 avec piscine Possibilités de location idéales.

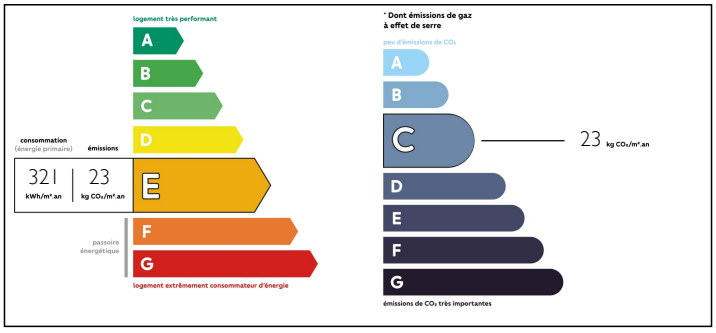
INFORMATION

Ville:	Coivert
Département:	Charente-Maritime
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	283 m2
Terrain:	3220 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un village proche d'Aulnay et de Saint Jean D'Angely. Ensemble de 5 propriétés individuelles sur un terrain offrant de grandes possibilités de location. Maison 1 - 165m2 avec 3 pièces au rez-de-chaussée et 3 chambres et salle de bain au premier étage. Rénovation à terminer. Maison 2 - 50m2 en état habitable - Cuisine et salon au rez-de-chaussée avec 2 chambres et salle de douche à l'étage. Chauffage prévu. Maison 3 - Maison charentaise - 120m2 . Double vitrage, rénovation complète à prévoir. Maison 4 - Bungalow - 70m2 avec 4 chambres et salle de bain, rénovation complète à prévoir. Maison 5 - 50m2 . espace de vie ouvert au rez de chaussée avec 2 chambres et salle de bain à l'étage .Rénovation complète à prévoir. Diverses dépendances. Jardins . Piscine à revoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES