

Appt. deux pièces spacieuses, vue mer, jolie terrasse, garage et piscine communale, près de la gare et plages

EXCLUSIF



INFORMATION

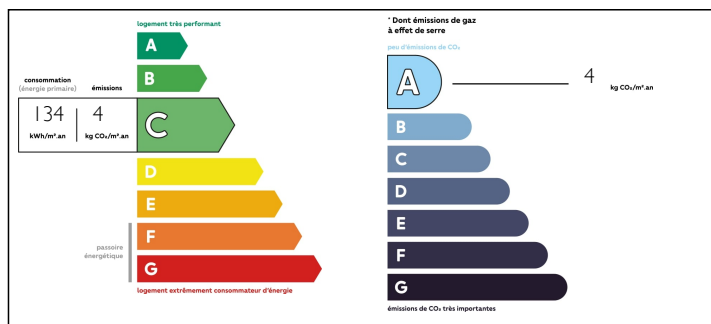
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52.5 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Appartement deux pièces, spacieux et lumineux, dans une résidence avec ascenseur. Bénéficiant d'une grande terrasse avec vue mer, piscine et jardins communaux. Situé à 10-15 minutes à pied des commerces et la gare et des plages. Offrant beaux espaces extérieurs, piscine et jardins communaux de 8 000 m² au calme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se compose d'une entrée avec placards de rangement, un séjour avec grand lit-canapé, une cuisine américaine aménagée et porte-fenêtre vers la terrasse. Une chambre avec lit double, grande porte-fenêtre sur la terrasse et placard, une salle d'eau avec WC, un petit débarras. La terrasse mesure 18 m² avec vue vers la mer et store.

Inclus dans la vente : tous les meubles, un box pour stationner une voiture et une cave.

Dimensions des pièces en m²

Entrée 6,63 + 2 grands espaces de rangement

Séjour 23,07

Cuisine 6,85

Chambre 11,87

Salle d'eau / WC 4,11

Copropriété de 89 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1159 EUR

NOTES