LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23717MPO86 Prix: 169 560 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (157 000 EUR hors honoraires)

Belle longère de 4 chambres, grange, dépendances, plein de potentiel. Dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF

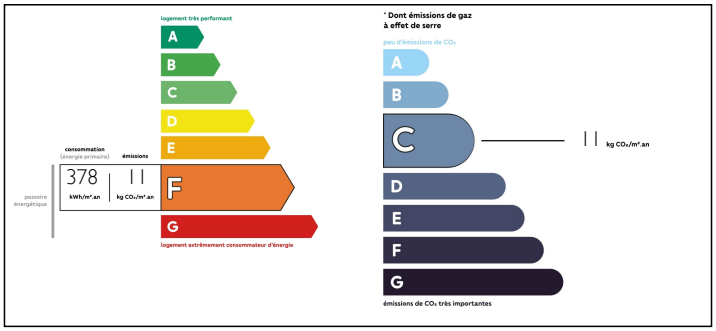
INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	4306 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre offre une surface habitable spacieuse et confortable et elle est entourée d'un jardin agréable avec des dépendances. Au RDC : Une cuisine, un séjour, 2 dégagements, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un cellier. Au premier étage, un WC, 2 chambres, un grenier. Des modernisations sont à prévoir. Mobilier inclus dans la vente. À l'extérieur : diverses dépendances, garage et piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE Entrée / cuisine (23,5 m²). Séjour (31,5 m²) avec poêle à bois. Dégagement (7 m²). Salle d'eau (2 m²). WC séparé. Chambre 1 (12 m²) avec douche, lavabo et placard intégré. Dégagement (5,5 m²) avec escalier menant à l'étage. Chambre 2 (16 m²) avec lavabo et placard intégré. Buanderie (26,5 m²). Cellier (2,5 m²).

PREMIER ÉTAGE : Palier (4 m²) desservants 2 chambres et un WC séparé ainsi qu'une pièce en enfilade à aménager. Chambre 3 (20 m²) - chambre double spacieuse avec poutres apparentes, douche et lavabo. Chambre 4 (26 m²) avec douche, lavabo et placard intégré et pièce en enfilade (22 m²) prête à être aménagée.

EXTÉRIEUR : Il y a une grande grange en pierre (172 m²) et un local à piscine (42 m²).

AVANTAGES : Confortable et bien entretenue. Endroit très calme. Sans vis-à-vis.

EMPLACEMENT : Située dans un petit hameau, entourée par la campagne ouverte. Le hameau est à environ 5 km de Savigné et Civray avec ses bars, restaurants, supermarché etc. Et la ville de Civray est à moins de 7 km. Civray est une ville animée et populaire qui a un marché deux fois par semaine vendant des produits locaux. Il y a aussi un nouveau centre de loisirs avec deux piscines chauffées (une en plein-air) et de jolies promenades et aires de pique-nique au bord de la rivière qui serpente à travers le centre-ville. Restaurants et petit cinéma familial à proximité....