LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23719JTU66

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe maison de 4 faces, 4 chambres avec vue sur les montagnes

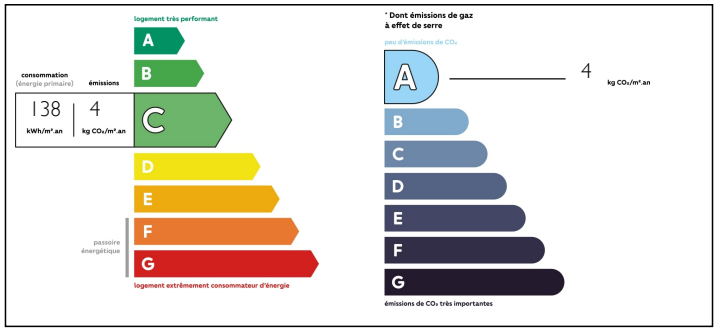
INFORMATION

Ville:	Fuilla
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le charmant village de Fuilla, cette maison avec 4 chambres offre une retraite calme au milieu des Pyrénées. Avec un jardin, un garage pratique et des vues sur les montagnes, cette propriété est la maison familiale idéale pour ceux qui recherchent à la fois la sérénité et le confort moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un cadre calme et pittoresque, cette charmante maison se trouve dans le village de Fuilla, ce qui permet d'échapper à la vie urbaine. Pour vos besoins quotidiens, le village de Vernet-les-Bains se trouve à 7 km en voiture, et la ville de Prades est facilement accessible à 11 km.

La propriété se trouve sur un terrain de 1 300 m², offrant beaucoup d'espace pour les activités de plein air. Avec son potentiel pour une piscine, ce jardin est une toile vierge pour créer votre propre paradis extérieur.

Entrez dans le rez-de-chaussée accueillant, qui comprend une cuisine bien équipée. Le salon ouvert, avec son éclairage naturel abondant et ses portes-fenêtres qui donnent sur les terrasses, crée un espace idéal pour recevoir et se détendre. Un poêle à bois chaleureux ajoute de la chaleur et du charme à l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée comprend également la chambre parentale avec sa salle d'eau attenante, garantissant ainsi l'intimité et la tranquillité de l'occupant de la maison.

Au dernier étage, vous découvrirez un espace de bureau polyvalent, idéal pour le travail à domicile. Cet étage offre trois chambres, offrant confort et tranquillité aux membres de la famille et aux invités. Une salle de bains familiale et un WC séparé complètent l'aménagement du dernier étage.

Cette superbe maison combine le meilleur des deux mondes - une retraite paisible et pittoresque dans un village tranquille, combinée à un accès facile aux commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...