

Superbe maison de campagne avec 3 chambres, grand jardin, piscine et gîte avec 2 chambres au calme

EXCLUSIF



INFORMATION

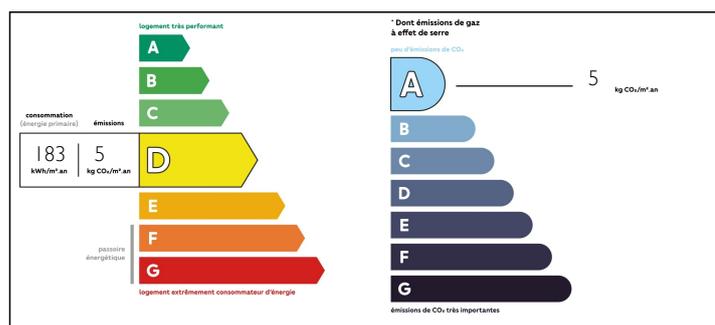
Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	270 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne ! 3 chambres, 2 salles de bains et une mezzanine confortable. Grand jardin avec dépendances et écuries. Gîte avec 2 chambres, mezzanine, terrasse, grand jardin et parking privé. Piscine. Atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1174 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans votre escapade idyllique. Cette remarquable propriété vous offre le meilleur des deux mondes - une retraite tranquille avec tout le confort moderne, tout en étant commodément proche des commodités.

Position rurale tout en étant à courte distance en voiture de la ville voisine de MERDRIGNAC et du village local de MÉNÉAC.

Rénovation de qualité et beaucoup de caractère et de charme. Maison familiale extrêmement spacieuse. Cette maison aux dimensions généreuses dispose de

:
3 chambres pour un grand espace pour la famille ou les invités.

Une mezzanine qui ajoute du caractère et une utilité supplémentaire.

2 salles de bains

Une grande cuisine de campagne, parfaite pour la créativité culinaire.

Une aire de repas extérieure invitante où les souvenirs sont créés.

Potentiel de revenus :

Vous cherchez à compléter vos revenus ou à fournir un espace de vie confortable pour la famille élargie ? Il y a un gîte prospère attaché à la maison.

2 chambres, une mezzanine, un salon confortable et une cuisine de campagne en font un complément charmant et générateur de revenus.

Le parking privé et le jardin garantissent votre intimité et celle de vos invités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>