LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23747DBR49 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Belle et grande propriété de 3 chambres dans un bel emplacement à 5 minutes de Noyant.

EXCLUSIF

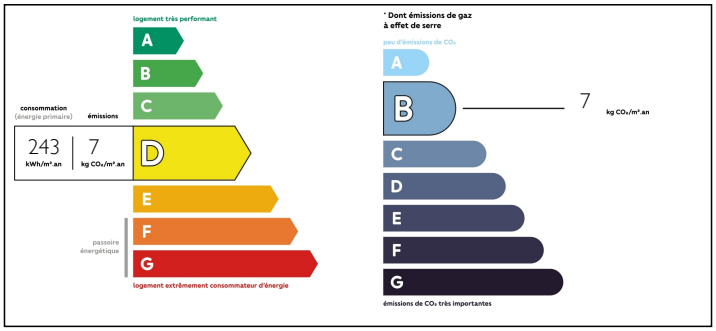
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	1480 m2

RÉSUMÉ

Grand séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, WC. Salle à manger avec escalier montant au premier étage À l'étage, 2 chambres, bureau, dressing, salle de bains avec WC. Dépendances attenantes, grange, jardins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

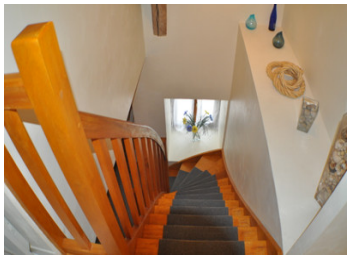
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23747DBR49 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **690 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette ferme aux proportions généreuses et bien restaurée propose un hébergement spacieux comme suit :
Cuisine équipée, très grand séjour avec cheminée, buanderie et salle d'eau avec WC. Chambre au rez-de-chaussée, salle à manger avec escalier montant au premier étage.
Palier/couloir, chambre, grand bureau/chambre, WC, salle d'eau, dressing, grande chambre principale.
À l'extérieur de la propriété, il y a un parking gravillonné, une grande dépendance, une grange ouverte, divers hangars et ateliers. Grand patio et jardins avec pelouse entourant la propriété. Vues sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr