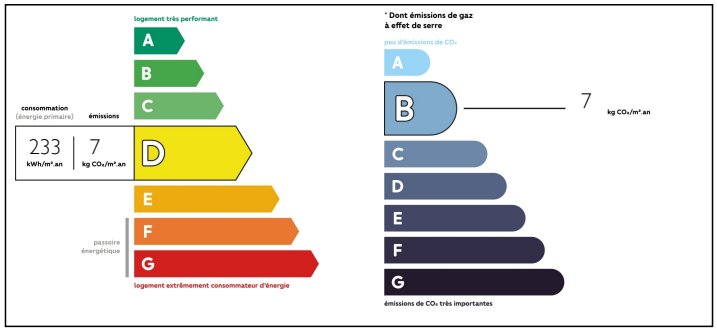
Propriété agricole

DPE



INFORMATION

Ville:	Castelnau-sur-Gupie
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	830000 m2

RÉSUMÉ

Situation exceptionnelle pour cette propriété agricole. Actuellement exploitée pour l'élevage d'ovins, elle dispose de 80 hectares composés de prairies, de bois, de dépendances et d'une habitation spacieuse. Charme et caractère pour cette demeure de 185 m² habitable et ses dépendances implantées au milieu de ses terres. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 16.74m², d'un séjour de 30.63m², d'une cuisine 28.68m², d'un bureau de 15.25 m², ainsi que deux chambres de 27,37 m² et 12,67 m². De plus, on y trouve une salle de bains de 5,32 m² et des WC de 1,21 m². A l'étage un palier dessert deux chambres (20.91m² et 19.49m²) ainsi qu'à une salle d'eau de 4,90 m². Cette propriété comprend également plus de 300 m² de dépendances variées, certaines attenantes à la maison, tandis que d'autres sont situées un peu plus à l'écart. Actuellement, ces dépendances sont dédiées à l'élevage d'ovins. Les terres environnantes se composent de bois et de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Description de cette belle propriété de 185 m² :

Rez-de-chaussée :
- Entrée 16,74m²
- Séjour 30,63m²
- Cuisine 28,68m²
- Bureau 15,25 m²
- Deux chambres (27,37 m² et 12,67 m²)
- Salle de bains 5,32 m²
- WC de 1,21 m²

L'étage :
- Deux chambres (20,91m² et 19,49m²
- Salle d'eau de 4,90 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES