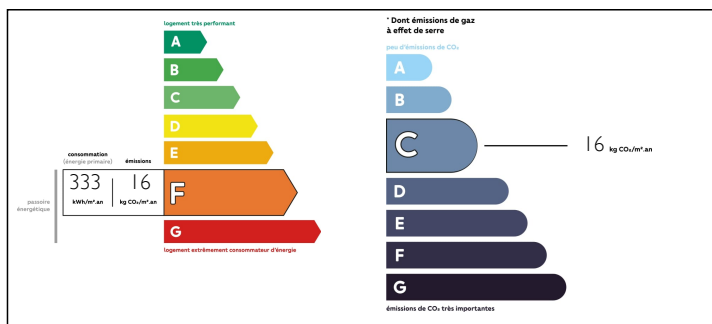


Mini Villa San'Ambroggio



DPE



INFORMATION

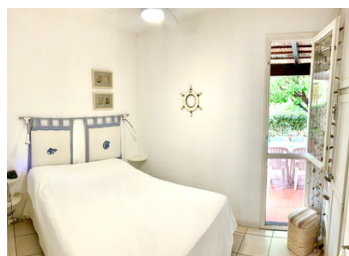
Ville:	Lumio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	54 m ²
Exterieur:	27 m ²

RÉSUMÉ

Cet appartement est situé dans la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et Ile-Rousse. Bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et d'un accès plage à proximité immédiate, ce bien est idéal pour établir votre résidence principale ou secondaire, ou encore pour réaliser un investissement locatif. Cet appartement en rez-de-jardin offre une superficie de 54m² habitables, avec un bel espace de vie lumineux donnant accès à une jolie terrasse ombragée de 27m². Très agréable à vivre et fonctionnel de part son agencement bien pensé, cet appartement traversant se compose d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour et salle à manger, de 2 chambres et de 2 salles d'eau. Rangements et placards intégrés viennent parfaire ce bien. Crique avec sable et rochers à 50m Plage de sable blanc à 300m. Restaurants, commerces et écoles sont à proximité. L'aéroport de Calvi est à 14km. Au service de votre projet immobilier, en toute discrétion. LEGGETT Immobilier | Corse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est situé dans la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et Ile-Rousse.

Bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et d'un accès plage à proximité immédiate, ce bien est idéal pour établir votre résidence principale ou secondaire, ou encore pour réaliser un investissement locatif.

Cet appartement en rez-de-jardin offre une superficie de 54m² habitables, avec un bel espace de vie lumineux donnant accès à une jolie terrasse ombragée de 27m².

Très agréable à vivre et fonctionnel de part son agencement bien pensé, cet appartement traversant se compose d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour et salle à manger, de 2 chambres et de 2 salles d'eau.

Rangements et placards intégrés viennent parfaire ce bien.

Crique avec sable et rochers à 50m, plage de sable blanc à 300m.

Restaurants, commerces et écoles sont à proximité. L'aéroport de Calvi est à 14 km / l'aéroport de Bastia à 1 h 20.

*Charges de copropriété : environ 1.500€ à l'année (incluant le gaz pour plaques de cuisson et chauffe-eau)

*Taxe Foncière : 439€

Au service de votre projet immobilier, en toute discrétion.

LEGGETT Immobilier | Corse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>