LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23783VLA29 Prix: 249 845 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (233 500 EUR hors honoraires)

Centre du village, deux maisons avec vue imprenable prêtes à être habitées et un autre bâtiment à rénover

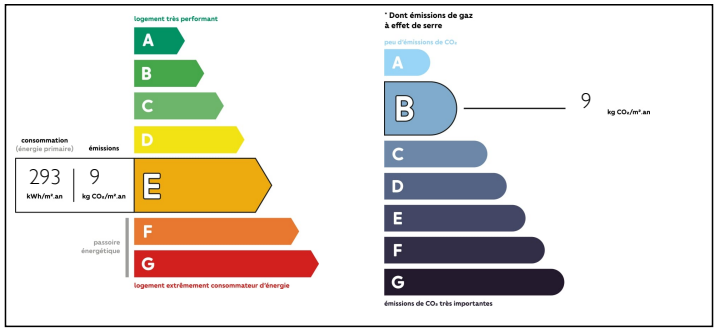
INFORMATION

Ville:	Laz
Département:	Finistère
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	229 m2
Terrain:	1637 m2

RÉSUMÉ

Une chance de acheter deux maisons reliées entre elles avec une vue imprenable sur la vallée. Il y a des portes à double verrouillage entre les deux maisons, de sorte qu'elles peuvent être ouvertes pour créer une grande maison. Il y a également un grand bâtiment attenant qui a besoin d'une rénovation complète, avec des jardins et une entrée séparée sur la route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison 1

Entrée surélevée dans la cuisine avec bar à petit déjeuner, buanderie et WC. La cuisine mène ensuite à la grande salle de séjour avec poêle à bois encastré et salle à manger d'une superficie totale de plus de 66 m2. Des escaliers mènent à la cave, à la buanderie et au garage. Depuis la cuisine, des escaliers mènent au palier et à la chambre principale de 12 m2 avec salle de douche. Les chambres 2 et 3, 8,7m2 et 12m2 (mesurées à hauteur de tête) partagent une salle de bain accessible depuis les deux chambres. Il y a également une autre chambre avec sa propre salle de douche.

Une double porte communicante permet d'accéder à la deuxième maison depuis le salon.

Maison 2

Salon de 32 m2 qui donne sur une buanderie/WC et sur la cuisine/salle à manger de 9 m2. A l'étage, il y a une mezzanine d'un peu moins de 13 m2 qui mène à la chambre à coucher de la même taille avec sa propre salle de douche. A cet étage se trouve également une petite chambre superposée/bureau. En bas, depuis le salon, vous trouverez deux autres chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains interconnectée.

A l'extérieur, il y a un jardin auquel on accède par la route. Le bâtiment à rénover offre des possibilités infinies avec son propre jardin et son accès à la route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

NOTES