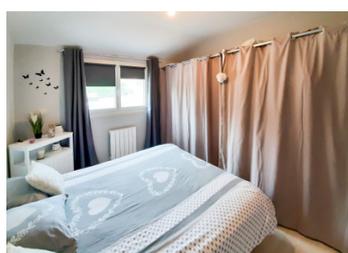


Maison de 2 chambres entièrement rénovée avec jardin. Dans village avec commerces.



INFORMATION

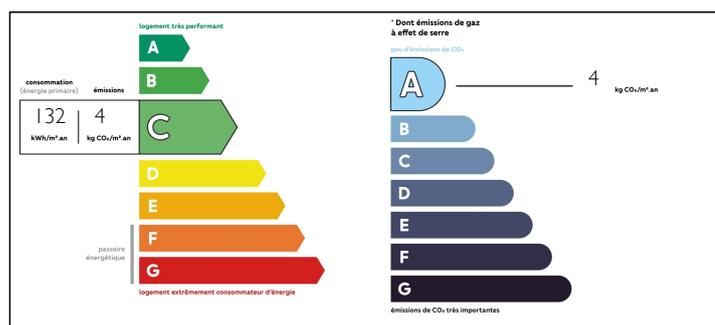
Ville:	Fossemagne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	476 m ²



RÉSUMÉ

Jolie maison entièrement rénovée avec jardin. Proche des commodités. Dans un petit village proche des commodités, maison refaite à neuf en 2023 avec terrasse et jardin. Elle se compose d'une grande pièce de vie ouverte et lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse bois surplombant un joli jardin arboré. Pour compléter 2 chambres, 1 wc indépendant, 1 salle d'eau et une buanderie. Double vitrage, store électrique, chauffage pompe à chaleur réversible. Radiateurs partie nuit. Tout-à-l'égout. Vous pourrez profiter d'un joli jardin arboré depuis une terrasse bois avec store banne et cabanon jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison entièrement rénovée avec jardin. Proche des commodités.

Dans un petit village proche des commodités, maison refaite à neuf en 2023 avec terrasse et jardin.

Elle se compose d'une grande pièce de vie ouverte et lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse bois surplombant un joli jardin arboré.

Pour compléter 2 chambres, 1 wc indépendant, 1 salle d'eau et une buanderie.

Double vitrage, store électrique, chauffage pompe à chaleur réversible. Radiateurs partie nuit. Tout-à-l'égout.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin arboré depuis une terrasse bois avec store banne et cabanon jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES