

Proche Forcalquier : Belle villa, calme absolu, 5 chambres, grande terrasse et piscine, vue dégagée

EXCLUSIF



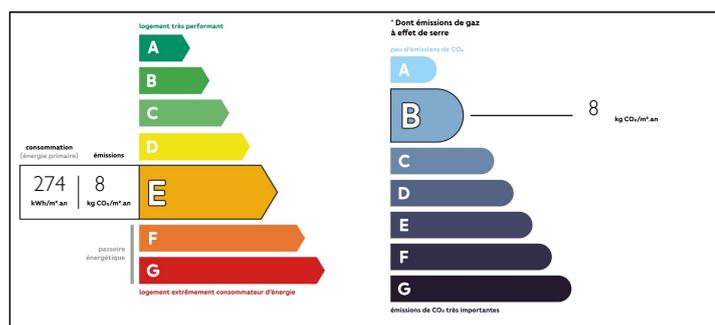
INFORMATION

Ville:	Cruis
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	1910 m ²

RÉSUMÉ

Entre Sisteron et Forcalquier, dans un charmant village nommé Cruis situé aux pieds de la Montagne de Lure : Découvrez la retraite ultime pour les amoureux de vélo, de randonnée et de la nature - une grande villa (env. 155 m²) nichée dans le cœur serein de la Provence. Profitez de la tranquillité et d'une vue imprenable depuis trois terrasses méticuleusement placées, chacune stratégiquement orientée pour embrasser la course du soleil. À l'intérieur, le salon, avec son insert crépitant, promet des rencontres chaleureuses lors des soirées plus fraîches. La salle à manger, qui semble faire partie du salon, offre suffisamment d'espace pour une longue table à manger. Avec ses cinq chambres de tailles différentes, dont une au rez-de-chaussée, et ses deux salles de bains (rafraîchissement ?), cette villa est prête à accueillir la famille et les amis. À l'extérieur, une piscine de 9 x 4,5 mètres vous promet des baignades rafraîchissantes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jouez tranquillement aux boules sur votre terrain privé, où les rires et les compétitions amicales deviennent des souvenirs précieux.

Et puis la nuit arrive. Même en été, la température est relativement fraîche, ce qui vous permet de passer une bonne nuit. Si tant est que l'on veuille dormir : avec son ciel dégagé, cette partie de la Provence offre la meilleure vue sur la Voie lactée et au-delà --- de nombreux astronomes et amateurs d'astronomie profitent de cette vue spectaculaire 300 jours par an.

Cette villa est un havre de paix pour les amoureux de la nature.

Pour ceux qui ont un penchant pour la mécanique ou le stockage supplémentaire, un double garage ultra-long est prêt à répondre à vos besoins.

Pour ceux qui recherchent le réconfort, l'aventure et la beauté intemporelle de la nature autour, cette villa promet des moments inoubliables et une connexion authentique avec l'essence de l'âme de la Provence.

Mesures approximatives :

Rez-de-chaussée :

Séjour : 31 m² (avec insert)

Cuisine : 12 m²

Buanderie derrière la cuisine : 3 m²

Chambre 1 : 13 m²

Salle de bains : 7 m²

WC : 1,5 m²

Couloir et entrée : 12 m²

Premier étage :

Chambre 2 : 21 m² (au-dessus du garage)

Chambre 3 : 11 m²

Chambre 4 : 10 m² (utilisée comme dressing)

Chambre 5 : 12 m²

Grenier (au-dessus du garage) : 21 m² (peut être transformé en pièce)

Salle de bains : 4 m² (peut être transformée en

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2000 EUR**

NOTES