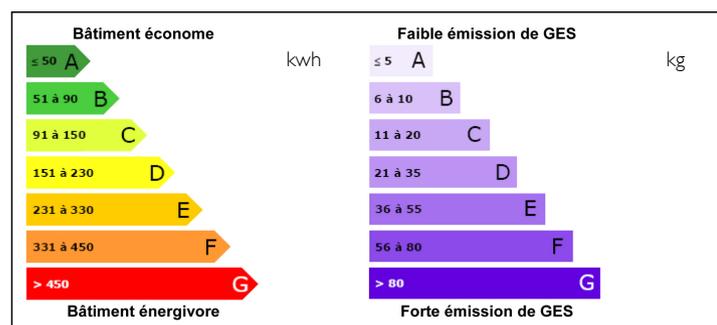


Projet de rénovation

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Si vous n'avez pas peur du travail acharné et que vous avez toujours voulu réaliser un projet, cela pourrait être pour vous. Il s'agissait autrefois de 2 vieilles maisons et les propriétaires en ont fait une seule grande propriété. Les travaux ont commencé, mais il reste encore beaucoup de chemin à parcourir ! Il s'agit d'une rénovation complète, mais une fois terminée, elle fera une superbe maison.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce petit hameau se trouve sur la commune de Chabanais, tout proche des lacs de Charente, à 5 min en voiture du village local et à 30 min de l'aéroport de Limoges.

La propriété offre beaucoup d'espace, de lumière et de caractère. Comprenant 3 pièces au rez-de-chaussée et un grand espace à l'étage pour les chambres et salles de bains. Le propriétaire souhaitait également inclure un palier en galerie donnant sur la salle à manger, mais c'est votre choix. Il y a un atelier et une grange à côté, un garage indépendant et un jardin avec un petit bois, 1 400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **482 EUR**

NOTES